

E: 07.08.09 Pat

[Redacted]

[Redacted]

An die  
Gemeinde Leopoldshöhe  
- Der Bürgermeister -  
Kirchweg 1  
33818 Leopoldshöhe

*III e.w.V.*  
*[Signature]*

Betreff: Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 06/05  
„Zentrum Ost“

Sehr geehrte Damen und Herren,  
wir sind Eigentümer des Flurstücks [Redacted] Gemarkung [Redacted] an der [Redacted]

Für dieses Gebiet besteht der Babauungsplan 06/05 „Zentrum Ost“. Im hinteren Bereich sind 3 überbaubare Flächen für eine maximal 2-geschössige Beauung als Einzelhäuser mit Satteldach vorgesehen.

Als Schutz der vorhandenen Bachaue und als Ausgleichsfläche ist in östlicher Richtung eine ca. 18m breite Gehölzpflanzung vorgesehen.

Diese Bepflanzung ist bereits durch uns erfolgt.

Wir beantragen nunmehr, im hinteren Bereich auf der Freifläche angrenzend an das vorhandene Wohnhaus [Redacted] eine weitere Baufläche auszuweisen.

(siehe anliegenden Plan)

Die im Plan festgelegte Gehölzpflanzung müsste auf 10m reduziert werden.

Die durch den neuen Eingriff erforderliche Ausgleichsfläche wird entsprechend der Vorstellung der Gemeinde Leopoldshöhe an anderer geeigneter Stelle von uns durchgeführt bzw. finanziert.

Mit freundlicher  
[Redacted Signature]