Bauleitplanung Leopoldshöhe

Frau
Susanne Knippling
Rathaus – Zimmer 18
Kirchweg 1
33818 Leopoldshöhe

[redacted]

Beauftragter: [redacted]

Bielefeld, 26. Februar 2009

Sehr geehrte Frau Knippling,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplans betreffs des Grundstücks [redacted] (Gemarkung [redacted], Flur [redacted], Flurstück [redacted].

Gründe:

a) Bauwunsch eines Wohnhauses (max. ca. 10 x 12 Meter) teilweise oder komplett außerhalb der bestehenden Baugrenzen.

b) Wunsch einer zusammenhängenden Bebauung bei eventuellem Abriss der Garage im nördlichen Teil des Grundstücks westlich an die Garage bzw. Nebengebäude anschließend.

c) Erhaltung des Charakters des parkähnlichen Gartens.

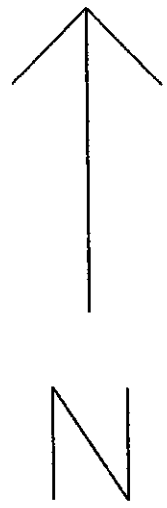
d) Uneingeschränkte Sonneneinstrahlung (Solarpaneele etc., Terrasse).

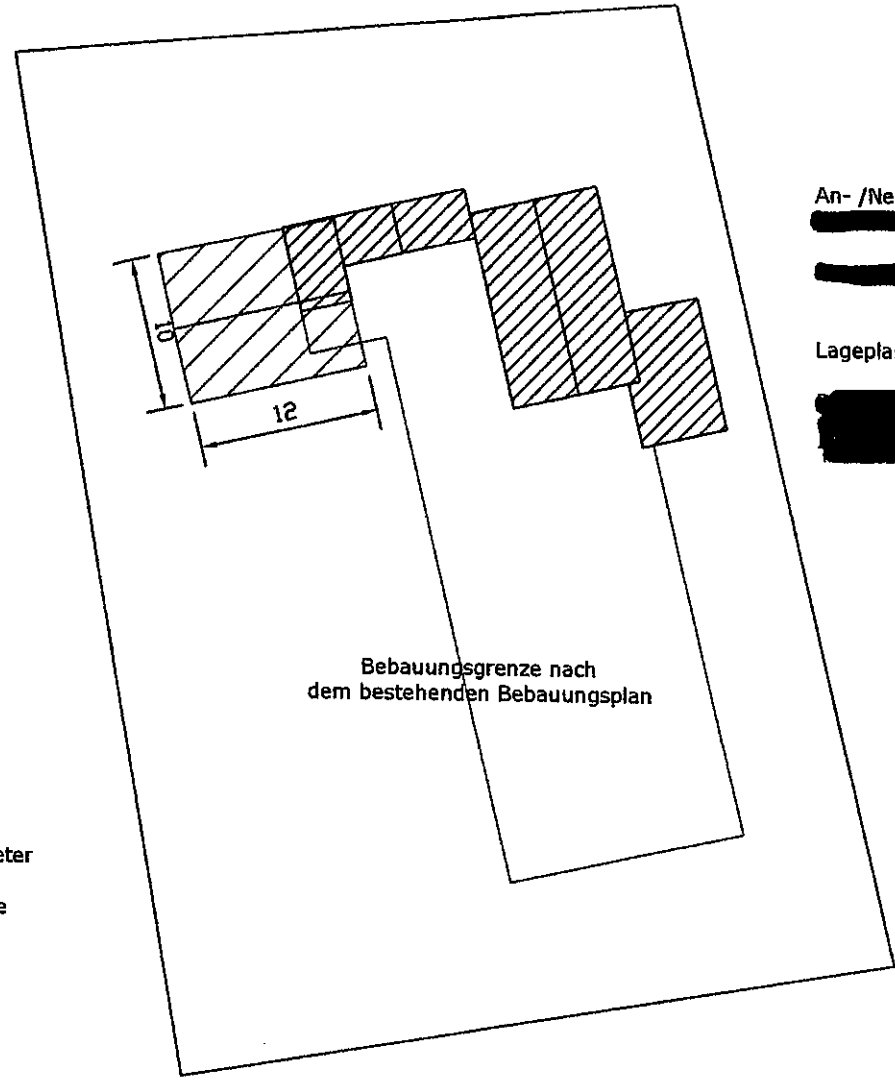
Anbei ein maßstäblicher Lageplan (M 1 : 500) mit dem Bestand und der Planung.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

[redacted]





An- /Neubau eines Wohnhauses

[redacted]

Lageplan 1 : 500

[redacted]

Schwarz: Bestand
Rot: Gewünschter Anbau
Maximal ca. 12 * 10 Meter
(Bei Abriss der Garage)
Blau: Jetzige Bebauungsgrenze