Adresse	***Methanaustritt in % (Bodenmessstelle vor Sanierung -Nov. 2004-)***	***Setzungsproblem außerhalb der Baugrenze***	***Setzungsproblem innerhalb der Baugrenze***	***Sanierungsmaßnahmen [1)]***	***Baugrenze***	***Monitoring***
	<= 44%	ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)		gem. Sanierung empfohlen Müllumlagerung Fläche: 50m ² Tiefe : bis ca 3m Volumen: ca 150m³ - nicht erfolgt -	gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	Bodenluftmessstelle 14, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009
		ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)		gem. Sanierung empfohlen Müllumlagerung Fläche: 125m ² Tiefe : bis ca 3m Volumen: ca 150m³ - nicht erfolgt -	gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	Bodenluftmessstelle 13, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009
		ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)		Müllumlagerung ggf. gem. Sanierung empfohlen. Erfolgte nicht, weil Altdeponat kaum organisches Material enthält	gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	Bodenluftmessstelle 12, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009
	26 – 27 % (B4)	ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)		Müllumlagerung ggf. gem. Sanierung empfohlen. Erfolgte nicht, weil Altdeponat kaum organisches Material enthält	gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	Bodenluftmessstelle 11, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009

Adresse	*Methanaustritt in % (Bodenmessstelle vor Sanierung -Nov. 2004-)*	*Setzungsproblem außerhalb der Baugrenze*	*Setzungsproblem innerhalb der Baugrenze*	*Sanierungsmaßnahmen*	*Baugrenze*	*Monitoring*
	<= 44%	ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)		Müllumlagerung ggf. gem. Sanierung empfohlen. Erfolgte nicht, weil Altdeponat kaum organisches Material enthält. Gasrigolen:21 m Länge 1,0 m Breite ca. 1,80 - 2,00 m Tiefe -erfolgt, zusätzlich -	gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	Bodenluftmessstelle 10, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009
	28 % (B27), 38 % (B47), 44 % (B49)	ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)		Müllumlagerung gem. Sanierung empfohlen. Erfolgte im geringen Maße grenznah. Gasrigolen:12 m Länge 1,0 m Breite 2,00 – 2,30 m Tiefe -erfolgt -	gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	Bodenluftmessstelle 9, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009
	25 % (B31)	ist ggf. zu erwarten (wegen Gasaustritt, Altdeponat)		Müllumlagerung gem. Sanierung empfohlen. Erfolgte im geringen Maße grenznah. Gasrigolen:ca. 25 m Länge 1.0 m Breite 2,00 – 2,30 m Tiefe -erfolgt-	gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	Bodenluftmessstelle 8, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009 Bodenluftmessung (Methan, Sauerstoff, Kohlendioxid) an Kontrollstelle GR 1; jährlich

Adresse	*Methanaustritt in % (Bodenmessstelle vor Sanierung -Nov. 2004-)*	*Setzungs-problem außerhalb der Baugrenze*	*Setzungsproblem innerhalb der Baugrenze*	*Sanierungsmaßnahmen*	*Baugrenze*	*Monitoring*
	keine direkte Beeinträchtigung				gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	keine Bodenluftmessstelle
	keine direkte Beeinträchtigung				gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	keine Bodenluftmessstelle
	keine direkte Beeinträchtigung				gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	keine Bodenluftmessstelle
	25 – 65 % (B16)	ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)		gem. Sanierung empfohlen Boden und Müllumlagerung Fläche:ca 360 m ² Tiefe :bis ca 3 m Volumen:ca 1100 m³ - erfolgt -	gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	Bodenluftmessstelle 7, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009
		ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)			gem.8. Änd. des B-Planes, bestätigt mit der 13. Änderung des B-Planes	Bodenluftmessstelle 6, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009

Adresse	*Methanaustritt in % (Bodenmessstelle vor Sanierung -Nov. 2004-)*	*Setzungs-problem außerhalb der Baugrenze*	*Setzungsproblem innerhalb der Baugrenze*	*Sanierungsmaßnahmen*	*Baugrenze*	*Monitoring*
				gem. Sanierung empfohlen Boden und Müllumlagerung Fläche: 500 m ² Tiefe : 2 bis 3 m Volumen: ca 1.250 m³ - erfolgt -		
	33 – 54 % (B21)	ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)	ist ggf. zu erwarten (wegen Gasaustritt, Altdeponat)	gem. Sanierung empfohlen Boden und Müllumlagerung Fläche:830 m ² Tiefe :bis ca 2 m Volumen:ca 1600 m³ Teich mit Kunststoffdichtungs-bahnen Regenwasserrück-haltung GE-Halle - erfolgt -	gem.13. Änd. des B-Planes	Bodenluftmessstelle 5, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009
	56 – 72 % (B43), 64 % (B23), 67-69 % (B24), 74 – 78 % (B22)	ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)	ist ggf. zu erwarten (wegen Gasaustritt, Altdeponat)	gem. Sanierung empfohlen Bodenabtrag auf Fläche: 540 m ² Tiefe : 0,40 m Vliesstoff abgedeckt, Bodenauffüllung Gasrigolen: 120 m Länge, 1,0 m Breite, 1,0 m Tiefe Objektschutz Ver- u. Entsorgungs-leitungen des Hauses Gaswarnanlage des Hauses Unterlüftung des Gartenhauses Freifläche Geotextilverlegung - erfolgt -	gem.13. Änd. des B-Planes	Bodenluftmessstelle 3 und 4, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009 Bodenluftmessung (Methan, Sauerstoff, Kohlendioxid) an Kontrollstelle GR 2 bis 6; jährlich

Adresse	*Methanaustritt in % (Bodenmessstelle vor Sanierung -Nov. 2004-)*	*Setzungs-problem außerhalb der Baugrenze*	*Setzungsproblem innerhalb der Baugrenze*	*Sanierungsmaßnahmen*	*Baugrenze*	*Monitoring*
			ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)		gem.13. Änd. des B-Planes	Bodenluftmessstelle 1, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009
	keine direkte Beeinträchtigung				gem.13. Änd. des B-Planes	
	keine direkte Beeinträchtigung				gem.13. Änd. des B-Planes	
		ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)	ist ggf. zu erwarten (wegen Altdeponat)	Müllumlagerung ggf. gem. Sanierung empfohlen. Erfolgte nicht, weil Altdeponat kaum organisches Material enthält.	gem.13. Änd. des B-Planes	Bodenluftmessstelle 15, vierteljährliche Überprüfung der Bodenluft bis Ende 2009
	keine direkte Beeinträchtigung				gem.13. Änd. des B-Planes	

Anmerkungen:
1) Soweit eine Müllumlagerung empfohlen worden ist, jdoch nicht erfolgte, ist dies aus altlastentechnischer Sicht erfolgt.
Das Sanierungsziel ist vorrangig der bestehende Anwohnerschutz gewesen, der hiermit gesichert ist. Es war nicht Aufgabe der Sanierung, die Bebaubarkeit der Anwohnergrundstücke zu gewährleisten bzw. zu optimieren. Für die B-Planänderung übernimmt die Gemeinde Leopoldshöhe diese Position. Die Umsetzung im B-Plan erfolgt durch Kennzeichnung, Festsetzungen und Hinweise.

2) Es wird empfohlen, die Offenlegung und die Entnahme von Grundwasser im Geltungsbereich zu unterlassen.

Adresse	*Wirkungs-pfad Boden / Pflanze – Mensch*	*Wirkungspfad Bodenluft – Mensch*	*Wirkungs-pfad Grundwasser – Mensch*	*Wirkungspfad Boden - Sachgüter*	*Maßnahmen im B-Plan bzgl. der Altablagerung* [2)]	*Maßnahmen im B-Plan bzgl.städtebaulicher Kriterien*
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	z.Z. keine direkte Gefährdung des Gebäudes Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	Baugrenze Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen		x-Linie-Kennzeichnung Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	

Adresse	*Wirkungspfad Boden / Pflanze – Mensch*	*Wirkungspfad Bodenluft – Mensch*	*Wirkungspfad Grundwasser – Mensch*	*Wirkungspfad Boden - Sachgüter*	*Maßnahmen im B-Plan bzgl. der Altablagerung* [2)]	*Maßnahmen im B-Plan bzgl. städtebaulicher Kriterien*
		9 Vol.-% Methan (Nov. 2006)	Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	

Adresse	*Wirkungspfad Boden / Pflanze – Mensch*	*Wirkungspfad Bodenluft – Mensch*	*Wirkungspfad Grundwasser – Mensch*	*Wirkungspfad Boden - Sachgüter*	*Maßnahmen im B-Plan bzgl. der Altablagerung* [2)]	*Maßnahmen im B-Plan bzgl. städtebaulicher Kriterien*
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen		Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	Baugrenze Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen		Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	Baugrenze Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen		Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	Baugrenze Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Fläche nur für offene Garagen und Nebenanlagen bebaubare / nicht bebaubare Grundstücksfläche	

Adresse	*Wirkungspfad Boden / Pflanze – Mensch*	*Wirkungspfad Bodenluft – Mensch*	*Wirkungspfad Grundwasser – Mensch*	*Wirkungspfad Boden - Sachgüter*	*Maßnahmen im B-Plan bzgl. der Altablagerung* [2)]	*Maßnahmen im B-Plan bzgl. städtebaulicher Kriterien*
					keine bebaubare Grundstücksfläche	
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Setzung und Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Nur GE-Nutzung: Durch Altablagerung betroffeneTeilfläche, bauspezifische Sicherungsmaßnahmen nötig	
	Eine Nutzung ist nicht zu gestatten (wegen Gasaustritt und Altdeponat.) Im Bereich der unbebauten Fläche ist ein Geotextil verlegt worden. Dieses darf nicht beschädigt werden.	79 Vol-% Methan (Mai 2007)	Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Setzung und Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Nur GE-Nutzung: Durch Altablagerung betroffeneTeilfläche, bauspezifische Sicherungsmaßnahmen nötig. Die Bewirtschaftung der Freiflächen als Nutzgarten ist zu unterlassen	

Adresse	*Wirkungspfad Boden / Pflanze – Mensch*	*Wirkungspfad Bodenluft – Mensch*	*Wirkungspfad Grundwasser – Mensch*	*Wirkungspfad Boden - Sachgüter*	*Maßnahmen im B-Plan bzgl. der Altablagerung* [2)]	*Maßnahmen im B-Plan bzgl. städtebaulicher Kriterien*
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Setzung und Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Nur GE-Nutzung: Durch Altablagerung betroffeneTeilfläche, bauspezifische Sicherungsmaßnahmen nötig	
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Setzung und Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	Nur GE-Nutzung	Nur GE-Nutzung
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen		Nur GE-Nutzung	Nur GE-Nutzung
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen	Betonkorrosion bei Eingriffen in den grundwassergesättigten Bereich möglich	x-Linie-Kennzeichnung Nur GE-Nutzung	
			Grundwasser-nutzung wird empfohlen zu unterlassen		Nur GE-Nutzung	Nur GE-Nutzung