Thematische Karte zur Bebauungssituation unter dem Einfluss der Altablagerung

Zone 1 = Bebaubarkeit ohne Einschränkung, keine Maßnahmen erforderlich

Zone 2 = Bebaubarkeit mit Einschränkungen nur offene Garagen / Carports und Nebenanlagen mit bauspezifischen Sicherungsmaßnahmen zur Belüftung, da Methangasaustritt nicht absolut ausschließbar ist

Zone 2.1 = Nachweis der Bebaubarkeit mit Gutachten und Einschränkungen, nur offene Garagen / Carports und Nebenanlagen mit bauspezifischen Sicherungsmaßnahmen zur Belüftung

Zone 3 = Bebaubarkeit mit Einschränkungen Bebauung nur nach Untersuchungen der Methangassituation bzw. es werden passive Entgasungsmaßnahmen nötig. Nach einer Bebauung sind baugrundspezifische Setzungen möglich. Mit Betonkorrosion durch sickerwasserbeeinflusstes Grundwasser bei Gründungstiefen bis in den grundwasserspezifischen Bereichen denkbar

Zone 4 = keine Bebauungsmöglichkeit Die einzelnen Grundstücke unterscheiden sich:
- in der Deponiegassituation,
- der Erforderlichkeit von Gasrigolen und den nötigen Abständen dazu,
- in der Setzungsgefahr,
- in Vorkommen und Zusammensetzung des Altdeponats.

s. auch tabellarische Übersicht zu den einzelnen Grundstücken bzgl. Altablagerung

13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/05 "Auf dem Rohe" - Satzung - Gemeinde Leopoldshöhe

N

1:1.500

Gemarkung Greste, Flur 6

Fläche, auf der Maßnahmen der Sanierung erfolgt sind.

Zone 1
Zone 2
Zone 2.1
Zone 3
Zone 4

Industriestraße
Ermgasser Heide
Siekbach
Teich