3)

Kreis Lippe Der Landrat · 32754 Detmold
Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister
- Fachbereich III -
Postfach 1152
33814 Leopoldshöhe

Eingegangen am
04. DEZ. 2008
Gemeinde Leopoldshöhe

Kreis Lippe Der Landrat
Felix-
D-32756 Detmold
fon 05231 62-0
www.lippe.de

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom	Mein Zeichen	Datum
vom 30.11.2008	BUS/TechL	02.12.2008

Fachgebiet
Planung
H. kohlhagen
Zimmer 610
fon 05231 62-610
fax 05231

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03/03 "Friedenstraße/Alter Postweg" der Gemeinde Leopoldshöhe im OT Bexterhagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Änderung des o.a. Bebauungsplanes bestehen auch weiterhin keine Bedenken.

Im Rahmen der Offenlegung gebe ich folgende Stellungnahme ab:

Aus **wasser-, abfall- und bodenschutzrechtlicher Sicht** bestehen keine Bedenken hinsichtlich der neu vorgelegten Änderung.
Mit Datum vom 11.11.2008 ist der Firma Thenhausen die wasserrechtliche Erlaubnis zum Einleiten von Niederschlagswasser der Außengebiete und der befestigten Dach- und Hofflächen unter Berücksichtigung des beabsichtigten Anbaus zugestellt worden.

Aus **immissionsschutzrechtlicher Sicht** bestehen gegen das Vorhaben keine grundsätzlichen Bedenken.

Hinweis:

Nach Informationen des Bauamtes ist für den Betrieb auch die Nachtschicht genehmigt. Dies ist hinsichtlich des durch die Kühlanlage (NW-Seite) verursachten Lärms nicht unbedenklich. Aus der am 13.5.08 durchgeführten überschlägigen Messung läßt sich abschätzen, dass es in der Nachtzeit zu Problemen kommen könnte. Weiterhin sollte eine Lüftungsanlage für die Raumluft vorgesehen werden, da nachts in der Sommerzeit die Luftzufuhr über die Fenster zu Problemen führen könnte. Diese Punkte müssen im Baugenehmigungsverfahren geregelt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

J. Kohlhagen

Bankverbindungen
Sparkasse Detmold
BLZ 476 501 30
Konto 18
Volksbank Paderborn-Höxter-Detmold
BLZ 472 601 21
Konto 106 688 800 0
Sparkasse Lemgo
BLZ 482 501 10
Konto 10 73
Postbank Hannover
BLZ 250 100 30
Konto 458 83 300

So finden Sie uns
Busverbindung
Linie 702 ab Bahnhof Detmold bis Kreishaus – alle 15 Min.
Bus & Bahn Hotline
Anrufer aus Lippe
0180 1339933
Anrufer bundesweit
05261 6673950

Dokument2

Lippeservice

Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

Bezirksstelle für Agrarstruktur Ostwestfalen - Lippe
Bohlenweg 3 · 33034 Brakel

Gemeinde Leopoldshöhe
Fachbereich III
z. H. Frau Knipping
Postfach 1152
33814 Leopoldshöhe

Bezirksstelle für Agrarstruktur
Ostwestfalen - Lippe
Bohlenweg 3, 33034 Brakel
Tel.: 05272 3701-0, Fax: -333
Mail: lippe@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt	Frau Döring
Durchwahl	0 52 72 / 37 01 - 162
Fax	0 52 72 / 37 01 - 333
Mail	dorothea.doering@lwk.nrw.de
vom	30.10.2008
Brakel	04.12.2008

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03 / 03 „Friedenstraße / Alter Postweg" im Ortsteil Bexterhagen, Gemeinde Leopoldshöhe
hier: Beteiligung und Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Knipping,

zu o. g. Planung nehme ich als Träger öffentlicher Belange – Landwirtschaft – wie folgt Stellung:

Die im Ursprungsbebauungsplan vorgesehenen Anpflanzungen an der westlichen Plangebietsgrenze wird mit hiesiger Planung um 20 m nach Westen auf die Teilfläche des Flurstücks 236 versetzt.

Die westlich angrenzende Fläche wird landwirtschaftlich genutzt. Ich verweise auf die Abstände, die nach Nachbarschaftsrecht zu landwirtschaftlich genutzten Flächen einzuhalten sind.

Bezüglich der vorgesehenen Anpflanzung am westlichen Rand des Plangebietes (Ausgleichsmaßnahme) steht die Firma Thenhausen zurzeit in Grundstücksverhandlungen mit dem westlichen Nachbarn (S. 13). Ich bitte um erneute Beteiligung, falls die Ausgleichsmaßnahmen nicht wie vorgesehen umgesetzt werden sollen.

Weitere Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Döring