Anlage zur Drucksache 114/2008

M.M.ARCHITEKTEN

Martin A. Müller Architekt BDA

M.M.Architekten Volgersweg 58 D-30175 Hannover
Herr Bürgermeister Gerhard Schemmel
Gemeinde Leopoldshöhe
Kirchweg 1
33 818 Leopoldshöhe

Vorab per E-Mail.g.schemmel@leopoldshoehe.de

Hannover, den 12.09.2008

Marktplatzgebäude Leopoldshöhe, Ausführungsempfehlung

Sehr geehrter Herr Schemmel,

Wir empfehlen Ihnen für das Marktplatzgebäude folgende Ausführung des Fassadenaufbaues:

Wärmedämmung mit Armierungs-Gewebe, durchgefärbter gefilterter Putz. Ein Außenputz dieser Ausführung entspricht den anerkannten Regeln der Technik. Die Stabilität gegen Druck (Daumeneindruck, Fahrrad anlegen) ist ausreichend. Wir müssen darauf hinweisen, dass der Putz gegen mutwillige Zerstörungen (z. B. Hammerschlag) o. ä. nicht widerstandsfähig ist. Hier wären Ausbesserungsarbeiten nicht zu vermeiden. Ein Plattenmaterial wie z. B. Trespa-Platten ist widerstandsfähiger. Die Mehrkosten für die Platten betragen ca. 22.000 € brutto. Unter Kosten-Nutzen-Gesichtspunkten empfehlen wir eine Ausführung in verputzter Oberfläche. Die Ersparnis ist nicht unerheblich und wird u. E. durch einen ggf. entstehenden Nachbesserungsbedarf bei weitem nicht aufgebraucht.

Terminfolge: Mit Herrn Oortman hatten wir abgesprochen, dass eine Freigabe der Oberfläche bis zum 17. September notwendig ist.

Dieses aus folgendem Grund: Nach der Freigabe kann die Firma Ihre „Werkpläne“ erstellen. Diese werden von uns Architekten geprüft. Nach evtl. Korrektur kann die Freigabe erfolgen und die Firma das Material bestellen. Nach entsprechender Vormontage, kann die Firma mit der Ausführung beginnen.

Bei angestrebter zügiger Abwicklung ist ein Baubeginn Ende Oktober vorgesehen und kann die Fertigstellung Anfang Dezember erfolgen. Bei einem späteren Baubeginn ist eine Fertigstellung vor dem Jahreswechsel nicht sichergestellt. Da eine Unterbrechung bei der Größe und Art der Maßnahme wirtschaftlich nicht vertretbar ist, würde die Ausführung erst im nächsten Jahr erfolgen.

Hierbei ist nicht sicher zustellen ob die Arbeiten in den Wintermonaten Januar, Februar und März ausgeführt werden können. Eine Fertigstellung im Mai wäre gefährdet. Des weiteren besteht die Gefahr, dass die Firmen die jährlich anfallenden Materialpreiserhöhungen geltend machen und somit Mehrkosten entstehen.

Wir hoffen Ihnen mit diesen Ausführung den Sachverhalt verdeutlichen zu können und dass die Entscheidung bis zum 17. September herbei geführt werden kann. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung,

Mit freundlichen Grüßen,
Martin A. Müller

N:\MartinMüller\72-Leopoldshöhe Café\11-Bauherr\01-Korrespondenz\08-09-12 Empfehlung Herr Schemmel.doc

Volgersweg 58 30175 Hannover T.0049-511/16933860 F.0049-511/16933870 info@mmarchitekten.de
Dresdner Bank Hannover Kto.-Nr. 860 944 501 BLZ 250 800 20

Kopie: Herr Oortmann, Herr Heidemann