THENHAUSEN
Spritzgusstechnik + Werkzeugbau GmbH
Alter Postweg 133

D-33818 Leopoldshöhe

Telefon: 05208-9590-0
Telefax: 05208-9590-5613

UST-ID-NR.: DE813445985

Sachbearbeiter: F. Thenhausen
Durchwahl 13
Datum: 12.03.08

THENHAUSEN • Postfach 1118 • D-33814 LEOPOLDSHÖHE

Gemeinde Leopoldshöhe
Frau Knipping
Kirchweg 1

33818 Leopoldshöhe

Erweiterung der Produktions- und Lagerfläche

Sehr geehrte Frau Knipping,

wir haben unser Unternehmen vor knapp sechs Jahren durch „Übernahme" der damals insolventen Fa. Ehlenbröker gegründet und stellen technische Spritzgussartikel aus Kunststoff sowie die hierzu notwendigen Werkzeuge her.

Grundlage zur erfolgreichen Unternehmensführung war der Erwerb des benachbarten Gründstückes und der Neubau einer Produktionshalle mit Büroteil.

Durch viele Maßnahmen der Geschäftsführung, wie z. B. Investitionen in neue Maschinen und Mitarbeiter haben wir das Vertrauen unserer Kunden und Lieferanten gewinnen können.
Mittlerweile sind bei uns rund 40 Mitarbeiter beschäftigt. Die Belegschaft hat sich somit mehr als verdoppelt.

Um den immer weiter steigenden Kundenforderungen, insbesondere kurze Lieferzeiten, gerecht zu werden und somit weiterhin die erfolgreiche Fortführung unseres Unternehmens zu sichern, ist es erforderlich geworden, dass wir unsere Produktions- und Lagerkapazität erweitern.

Wir stellen uns eine Erweiterung um ca. 1.900 qm vor.
Die genauen Maße sowie Lage der Halle müssen noch durch einen Architekten bestimmt werden.

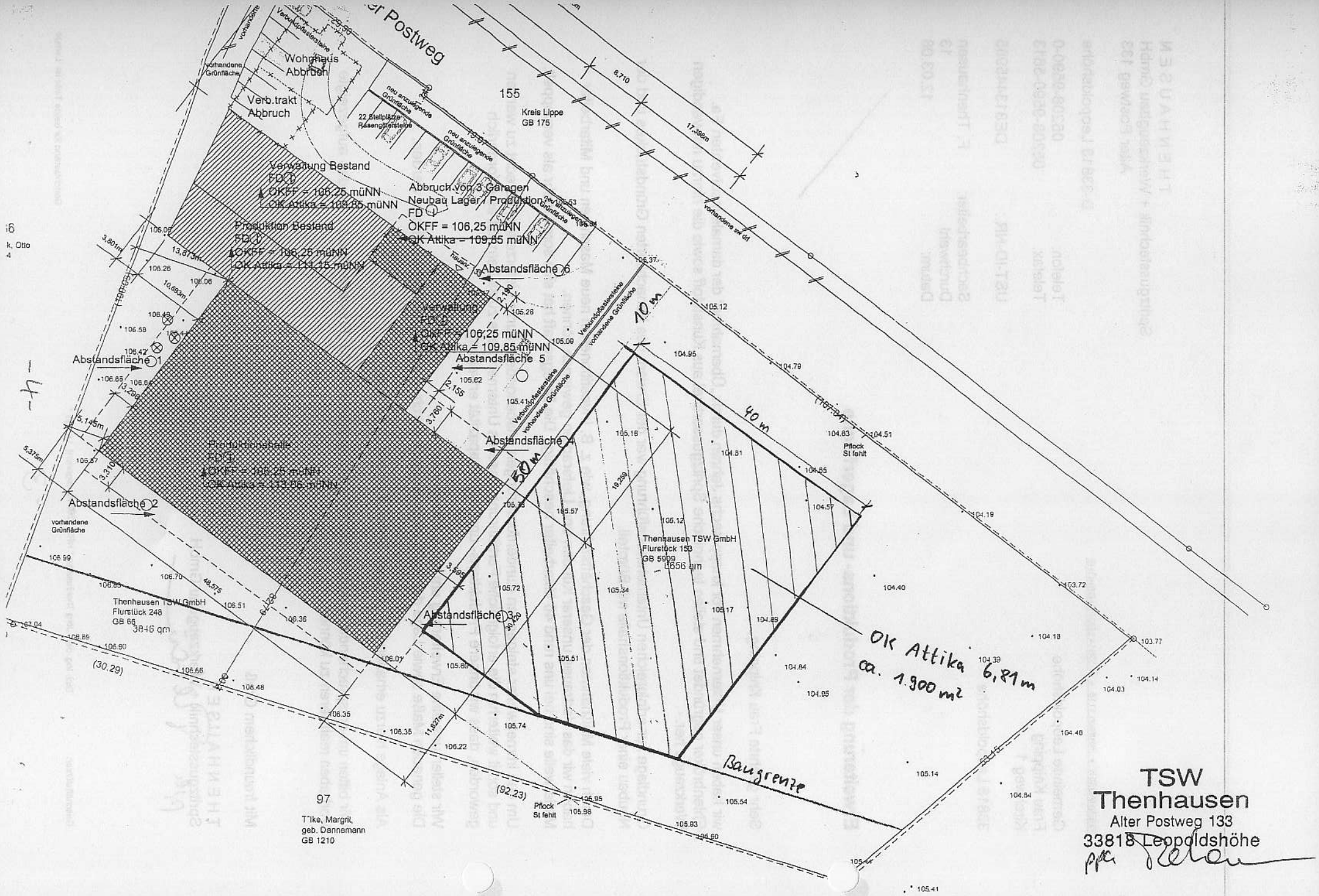
Als Anlage hierzu erhalten Sie unseren Entwurf sowie drei Fotos.

Wir bitten um entsprechende Änderung des Bebauungsplanes 03/03 „Friedensstraße", um das aufgezeigte Vorhaben realisieren zu können.

Mit freundlichem Gruß

THENHAUSEN
Spritzgusstechnik + Werkzeugbau GmbH

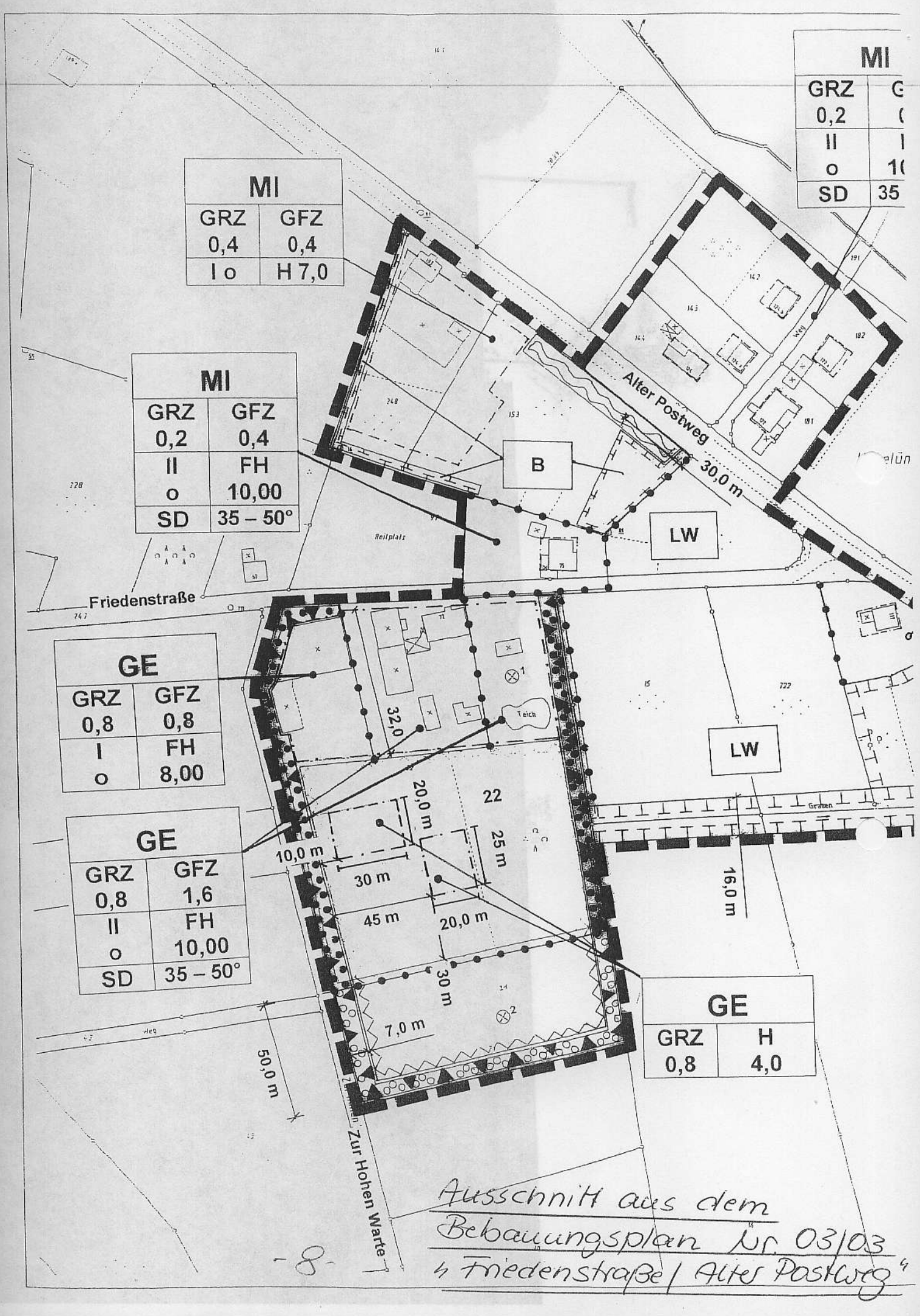
ppa.


Alter Postweg
Wohnhaus Abbruch
Verb.trakt Abbruch
vorhandene Grünfläche
Verbundpflastersteine
22 Stellplätze Rasengittersteine
neu anzulegende Grünfläche
155
Kreis Lippe GB 175
8,710
17,388m
vorhandene sw Gt
Verwaltung Bestand
FD ①
OKFF = 106,25 müNN
OK Attika = 109,85 müNN
Abbruch von 3 Garagen
Neubau Lager / Produktion
FD ①
OKFF = 106,25 müNN
OK Attika = 109,85 müNN
Produktion Bestand
FD ①
OKFF = 106,25 müNN
OK Attika = 111,15 müNN
Verwaltung
FD ①
OKFF = 106,25 müNN
OK Attika = 109,85 müNN
Produktionshalle
FD ①
OKFF = 106,25 müNN
OK Attika = 113,95 müNN
Abstandsfläche 1
Abstandsfläche 2
Abstandsfläche 3
Abstandsfläche 4
Abstandsfläche 5
Abstandsfläche 6
10 m
40 m
50 m
Thenhausen TSW GmbH
Flurstück 153
GB 5909
1656 qm
Thenhausen TSW GmbH
Flurstück 248
GB 66
3846 qm
OK Attika 6,81 m
ca. 1.900 m²
Baugrenze
97
Tilke, Margrit,
geb. Dannemann
GB 1210
Pflock St fehlt
TSW
Thenhausen
Alter Postweg 133
33818 Leopoldshöhe



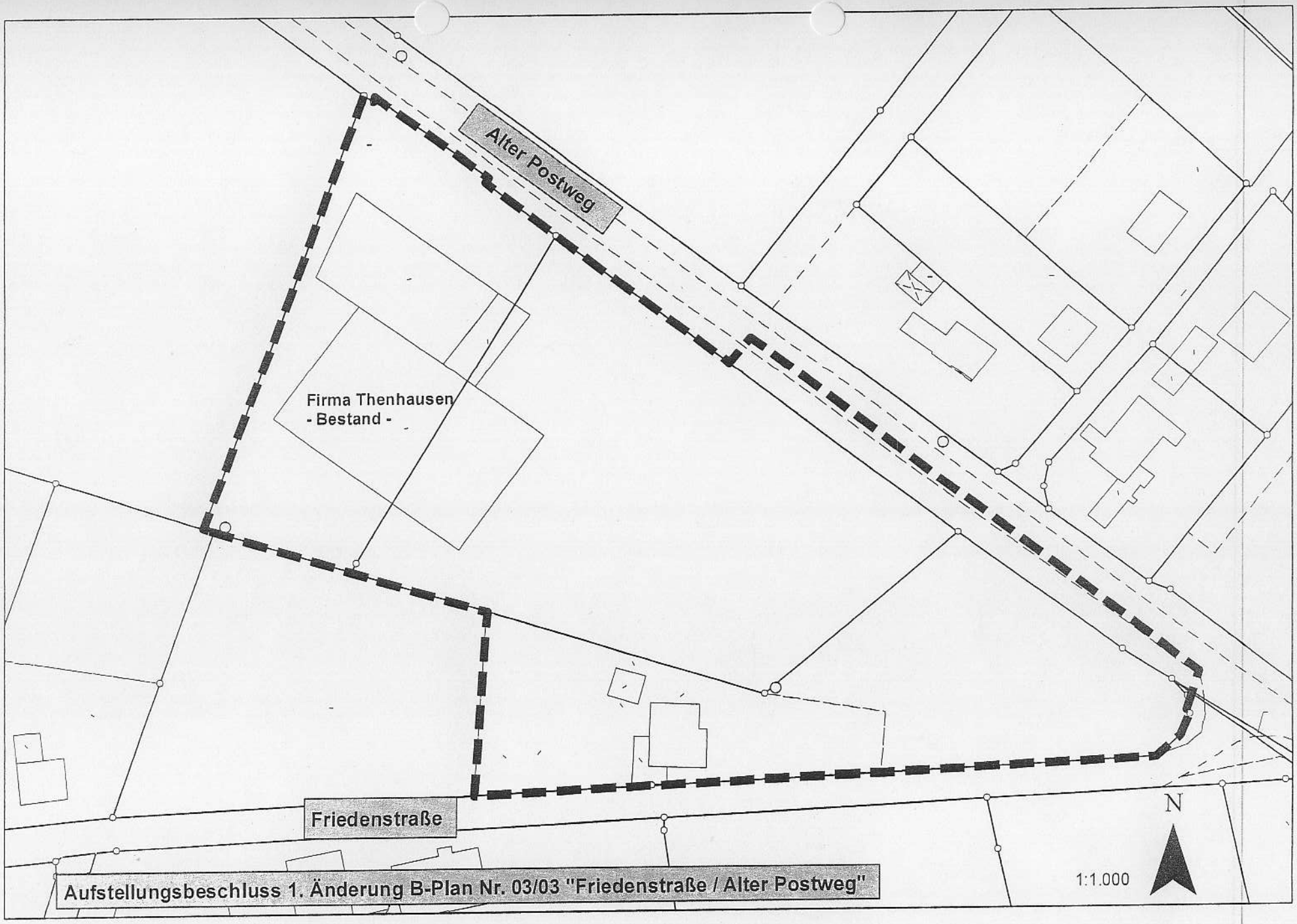



THENHAUSEN
SPRITZGUSSTECHNIK + WERKZEUGBAU GMBH



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 03/03 „Friedenstraße / Alter Postweg"

-6-



Aufstellungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr. 03/03 "Friedenstraße / Alter Postweg"