

# Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



## Beschlussvorlage

- öffentlich -  
Drucksache 19/2008  
zur Sitzung  
des Hochbau- und  
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	FB III Bauen / Planen / Umwelt
Auskunft erteilt:	Frau Knipping
Telefon:	05208/991-278
Datum:	24. November 2009

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/03 "Obere Brede" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

**hier:** - Beratung und Beschluss über die zur erneuten Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange  
- **Satzungsempfehlung an den Rat**

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	28.02.2008	

### Sachdarstellung:

Die Bebauungsplanänderung ist zu letzt im Ausschuss am 29.11.07 behandelt worden. Die beschlossene erneute Auslegung der Planung erfolgt vom 09.01 – 15.02.2008. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegen keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vor, die vom Ausschuss zu behandeln wären.

Sollten nach Versendung der Ausschussunterlagen noch abwägungsrelevante Stellungnahmen eingehen, werden diese mit den „Vorschlägen der Verwaltung“ nachgesandt bzw. als Tischvorlage nachgereicht<sup>1</sup>.

Nachdem während der Auslegung der Antrag einging, in dem Baugebiet einen Spielplatz vorzusehen, wurde dieser Belang kontrovers im Ausschuss diskutiert. Zur Zeit liegen keine Stellungnahmen vor, die sich gegen die Errichtung eines Spielplatzes wenden. Auch der Grundstückseigentümer hat der Planung oder seinen bisherigen Aussagen nicht widersprochen. Die Verwaltung empfiehlt daher, die Bebauungsplanänderung an den Rat zum Satzungsbeschluss weiterzuleiten.

### Beschlussvorschlag:

Der Hochbau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Leopoldshöhe, die 1. Änderung des Bebauungsplanes 02/03 „Obere Brede“ als Satzung und die zugehörige Begründung zu beschließen.

---

Schemmel

Anlagen:

- Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung der 1. Änderung des B-Planes Nr. 02/03 „Obere Brede“.

<sup>1</sup> Die Beschlussempfehlung wäre dann in der Sitzung entsprechend zu ergänzen.