

# Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



## Beschlussvorlage

- öffentlich -  
Drucksache 10/2008  
zur Sitzung  
des Hochbau- und  
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	FB III Bauen / Planen / Umwelt
Auskunft erteilt:	Herr Raddatz
Telefon:	05208/991-272
Datum:	24. November 2009

## Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08/04 "Königskamp" hier: Umwandlung der Spielplatzfläche als Wohnbauland

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	31.01.2008	

### Sachdarstellung:

Dem Hochbau- und Planungsausschuss lag in seiner Sitzung am 20.06.2007 ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08/04 „Königskamp“ vor (Umwandlung einer Spielplatzfläche in Wohnbauland auf dem Flurstück 62 - Drucksache 105/2007). Der Spielplatz besteht aus den zwei Flurstücken 62 (1.633 m<sup>2</sup>) und 619 (5.708 m<sup>2</sup>).

Dieser Spielplatz stellt die einzige Spielplatzfläche im Ortsteil Schuckenbaum dar, die große Freiflächen bietet. Hier können daher auch Aktivitäten mit großen Platzansprüchen wie z.B. Ballspiele stattfinden. Dieses Angebot steht so auf anderen, ähnlichen Flächen im Gemeindegebiet nicht zur Verfügung. Weiterhin liegt er im Einzugsbereich von Neubaugebieten (siehe hierzu auch Drucksache 105/2007).

Der Ausschuss vertagte die Beratungen über diesen Antrag, da zunächst die Größe des Bauplatzes und die Kosten für den Umbau der Spielgeräte erfragt bzw. ermittelt werden sollten.

Das Ergebnis stellt sich wie folgt dar:

1. Die Antragsteller wünschen einen Bauplatz von ca. 800 m<sup>2</sup> Größe.
2. Der Umbau des Spielplatzes verursacht Kosten von 6.000,00 Euro.

Wenn ein Teil von 800 m<sup>2</sup> des Flurstückes 62 als Bauplatz genutzt wird, verbleiben rechnerisch ca. 800 m<sup>2</sup> dieses Grundstückes als Fläche für den Spielplatz.

Zur Änderung des Bebauungsplanes ist bei der vorhandenen Bebauung nach derzeitigem Kenntnisstand ein Vollverfahren erforderlich.

Bauland steht in Schuckenbaum in genügendem Umfang zur Verfügung.

Zur Realisierung eines Bauplatzes ist der Aufwand hoch.

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag abzulehnen.

Schemmel

Anlagen: Antrag, Übersichtskarte 1:1.000, Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 08/04 „Königskamp“