



GEMEINDE LEOPOLDSHÖHE

14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/03 „Askamp“

Planzeichnung

Textliche Festsetzungen

Stand: März 2007 - Auslegung

Inhalt

Übersicht 1: 5000	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Präambel	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Planzeichnung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Planzeichenerklärung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Textliche Festsetzungen.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Hinweise	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Bodenaushub.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Niederschlagsableitung.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Denkmalschutz	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Deutsche Telekom.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Eon Westfalen Weser GmbH.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Gasleitungen.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Gewässer.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Örtliche Bauvorschriften.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Rechtsgrundlagen	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Verfahrensvermerke	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Begründung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
I Allgemeines.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1. Ziel, Zweck und Notwendigkeit des Bebauungsplanes .	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2. Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan, bisherige / künftige Darstellung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3. Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4. Abgrenzung des Geltungsbereiches	Fehler! Textmarke nicht definiert.
II Gegenwärtige Rahmenbedingungen	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1. Lage im Gemeindegebiet / Geländeverhältnisse / Baugrund und Bodenverhältnisse	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2. Eigentumsstruktur / baulicher Bestand.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3. Nutzung / Immissionsbelastung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
III Wesentlicher Inhalt und zu erwartende Auswirkungen der Planung.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1. Belange des Umweltschutzes, des Naturschutzes und der Landschaftspflege	Fehler! Textmarke nicht definiert.
a) Grundsätzliche Aussagen zu einzelnen Belangen	Fehler! Textmarke nicht definiert.
b) Eingriffsregelung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
c) Sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden unter Begrenzung der Bodenversiegelung, Wiedernutzbarmachung von Flächen, Beachtung der Aspekte zur Nachverdichtung und Innenentwicklung, Aussagen zu Altlasten / Bodenschutz / Bodenaushub und Bodenentsorgung	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2. Belange des Verkehrs / der Erschließung.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3. Belange der Baukultur / des Denkmalschutzes.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4. Belange der Ver- und Entsorgung, der Oberflächenentwässerung und des Wasserschutzgebietes	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Gewässer	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Wild abfließendes Wasser.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Schmutzwasserableitung.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.

- Niederschlagswasserableitung **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- Wasserversorgung **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- Elektrizität und Telekommunikation **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- Löschwasserversorgung **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 5. Zukünftige Nutzung **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
 - a) Städtebauliches Konzept **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
 - b) Erläuterung der Festsetzungen **Fehler! Textmarke nicht definiert.**