

# Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



## Beschlussvorlage

- öffentlich -  
Drucksache 41/2007  
zur Sitzung  
des Hochbau- und  
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

<b>Fachbereich:</b>	<b>FB III Bauen / Planen / Umwelt</b>
<b>Auskunft erteilt:</b>	<b>Herr Raddatz</b>
<b>Telefon:</b>	<b>05208/991-272</b>
<b>Datum:</b>	<b>24. November 2009</b>

## Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/03 "Askamp" im Bereich der "Geschwister-Scholl-Straße" im Ortsteil Leopoldshöhe

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Bemerkungen</b>
Hochbau- und Planungsausschuss	22.02.2007	

### Sachdarstellung:

Der Grundeigentümer plant, auf dem in der Anlage gekennzeichneten Grundstück, vier barrierefreie Wohnhäuser zu errichten. Vorgesehen ist hierfür der Haustypus Gartenhofhaus.

Der Bebauungsplan setzt ein „Allgemeines Wohngebiet“ in eingeschossiger, offener Bauweise fest. Weiterhin sind private Grünflächen und Satteldächer festgesetzt.

Die planerische Konzeption des Architekten stimmt in mehreren Punkten nicht mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes überein. Daher wurde ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/03 „Askamp“ gestellt.

Der Änderungsantrag wurde der Verwaltung – für das in der Anlage dargestellte Grundstück - mündlich vorgetragen.

Bei einer Änderung des Bebauungsplanes wären insbesondere folgende Festsetzungen zu überarbeiten:

- Baugrenzen (Erweiterung)
- Wegfall / Anpassung der privaten Grünflächen
- Gestalterische Festsetzungen (Dachform)

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung empfiehlt, dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes zuzustimmen.

Schemmel