



ÖFFENTLICHE
GRÜNFLÄCHE
SPIELPLATZ

Planstraße 2

Planstraße 2

FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF

SPORT

**Anderung gem.
HoPIA v. 8/11/06**

FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF

SPORT

Grester Straße

WA 1*o / ED
2 WE
(s. Ausnahme)
GRZ 0,4
GFZ 0,4
FH max. 7,00
TH max. 3,50
SD/WD 20°-30°
keine Dachaufbauten

WA II o / ED
2 WE
(s. Ausnahme)
GRZ 0,4
GFZ 0,8
FH max. 9,50
TH max. 6,50
SD/WD 20°-35°

WA I o / ED
2 WE
(s. Ausnahme)
GRZ 0,4
GFZ 0,4
FH max. 9,50
TH max. 4,50

Gemeinde Leopoldshöhe - Postfach 1152 - 33814 Leopoldshöhe

E.ON Westfalen Weser AG
Betrieb Hameln Planung
Z.Hd. Herrn Weber
Bahnhofstraße 18/20
31785 Hameln

Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister
Kirchweg 1
33818 Leopoldshöhe
fon (05208) 991-0
fax (05208) 991-111
www.leopoldshoehe.de

Ihr Schreiben vom
02.11.06

Ihr Zeichen
BHP-Web_3173

Mein Zeichen
B-Plan Nr. 04/11

Datum
22.11.2006

**18. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 04/11 "Waldstraße"**

Fachbereich IV
Bauen/Planen/Umwelt
Auskunft durch
Frau Knipping
Zimmer 18
fon (05208) 991-278
fax (05208) 991-44278
s.knipping
@leopoldshoehe.de

Sehr geehrter Herr Weber,

der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe: hat in seiner Sitzung am 08.11.2006 über Ihre Stellungnahme bzgl. einer UST-Stelle in der Spielplatzfläche beraten. Dem von Ihnen vorgeschlagenen Standort konnte der Ausschuss nicht folgen.

Die Größe der UST-Stelle in Verbindung mit dem gewählten Standort wurde als nicht akzeptabel beurteilt. Einerseits wurde die optische Wahrnehmung der baulichen Anlage gerade im Zugangsbereich zur öffentlichen Grünfläche kritisch gesehen, andererseits wurde eine Beeinträchtigung des angrenzenden Wohnbaugrundstückes befürchtet.

Nach umfangreicher Diskussion hat der Hochbau- und Planungsausschuss beschlossen, die für die Versorgung des Neubaugebietes erforderliche UST-Stelle an der im beigefügten Plan markierten Stelle festzusetzen. Die Gemeinde Leopoldshöhe vertritt die Auffassung, dass damit eine Beeinträchtigung von Wohnbaugrundstücken ausgeschlossen ist, die bauliche Anlage optisch besser platziert ist und gleichzeitig die Erreichbarkeit für Sie als Versorger gewährleistet bleibt. Eine Eingrünung des neuen Standortes würde die städtebauliche Akzeptanz erhöhen, wovon die Gemeinde Leopoldshöhe ausgeht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage


Knipping

Bankverbindungen

Sparkasse Lemgo
BLZ 482 501 10
5044730

Volksbank Bad Salzflen
BLZ 482 914 90
506670300

Postbank Hannover
BLZ 250 100 30
113514307

Sprechzeiten Bürgerbüro:

Montag, Dienstag
7.30-17.00 Uhr
Mittwoch, Freitag
7.30-12.00 Uhr
Donnerstag
7.30-18.00 Uhr

Sprechzeiten Rathaus:

Montag – Freitag
8.30-12.00 Uhr
Donnerstag
14.00-18.00 Uhr

