

[REDACTED]
[REDACTED]
33818 Leopoldshöhe

Leopoldshöhe, den 26. Oktober 2006

An die
Gemeindeverwaltung
Bauamt
33818 Leopoldshöhe



Bebauung meines Grundstückes „Am Steinsiek“ und „Obere Brede“ (Flurstück 684)

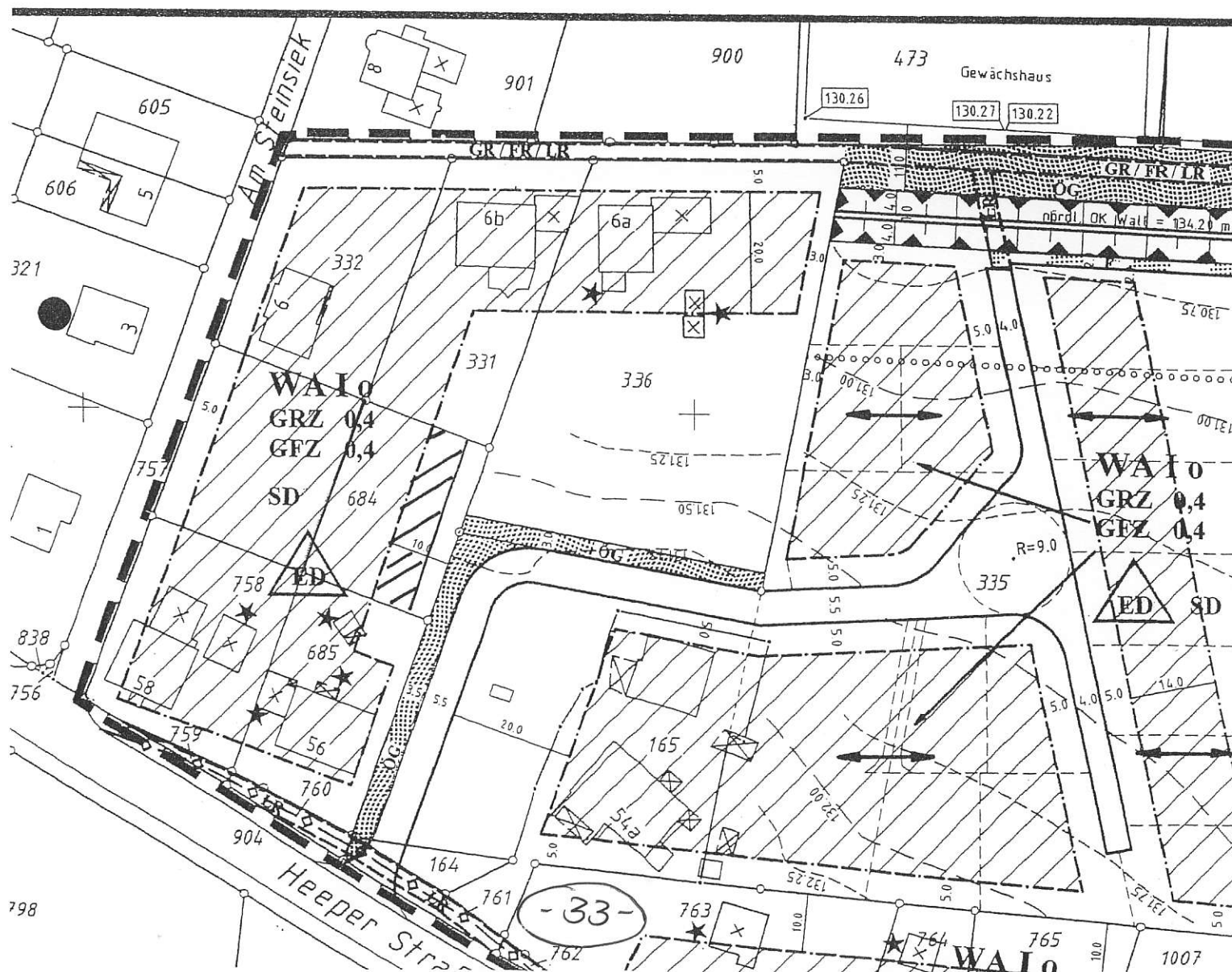
Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beabsichtige, mein Grundstück, das zwischen der Straße „Am Steinsiek“ und der Straße „Obere Brede“ liegt, zur Bebauung zu verkaufen. Es soll – wie im beiliegenden Plan eingezeichnet ist – geteilt werden. Der Grundstücksteil an der Straße „Obere Brede“ ist aufgrund der festgesetzten Baugrenze nur eingeschränkt bebaubar. Daher beantrage ich, dass die Baugrenze in Fortführung der Grenze auf dem Grundstück meines Wohnhauses Heeper Straße 56 erweitert wird. Ich bitte Sie, diese Änderung im Rahmen des laufenden Verfahrens zu berücksichtigen.

Zusätzlich bitte ich darum, dass eine Erschließung zur Straße „Obere Brede“ ermöglicht wird. Als der Bebauungsplan „Obere Brede“ aufgestellt wurde, ging ich davon aus, dass mein Grundstück niemals geteilt und dauerhaft einheitlich von meiner Familie genutzt wird. Nun hat sich die Situation für mich in der letzten Zeit grundlegend geändert und es ist für mich erforderlich, die Grundstückshälfte an der Straße „Obere Brede“ separat zu verkaufen. Ich bin darüber informiert, dass das Grundstück dann der Beitragspflicht unterliegt.

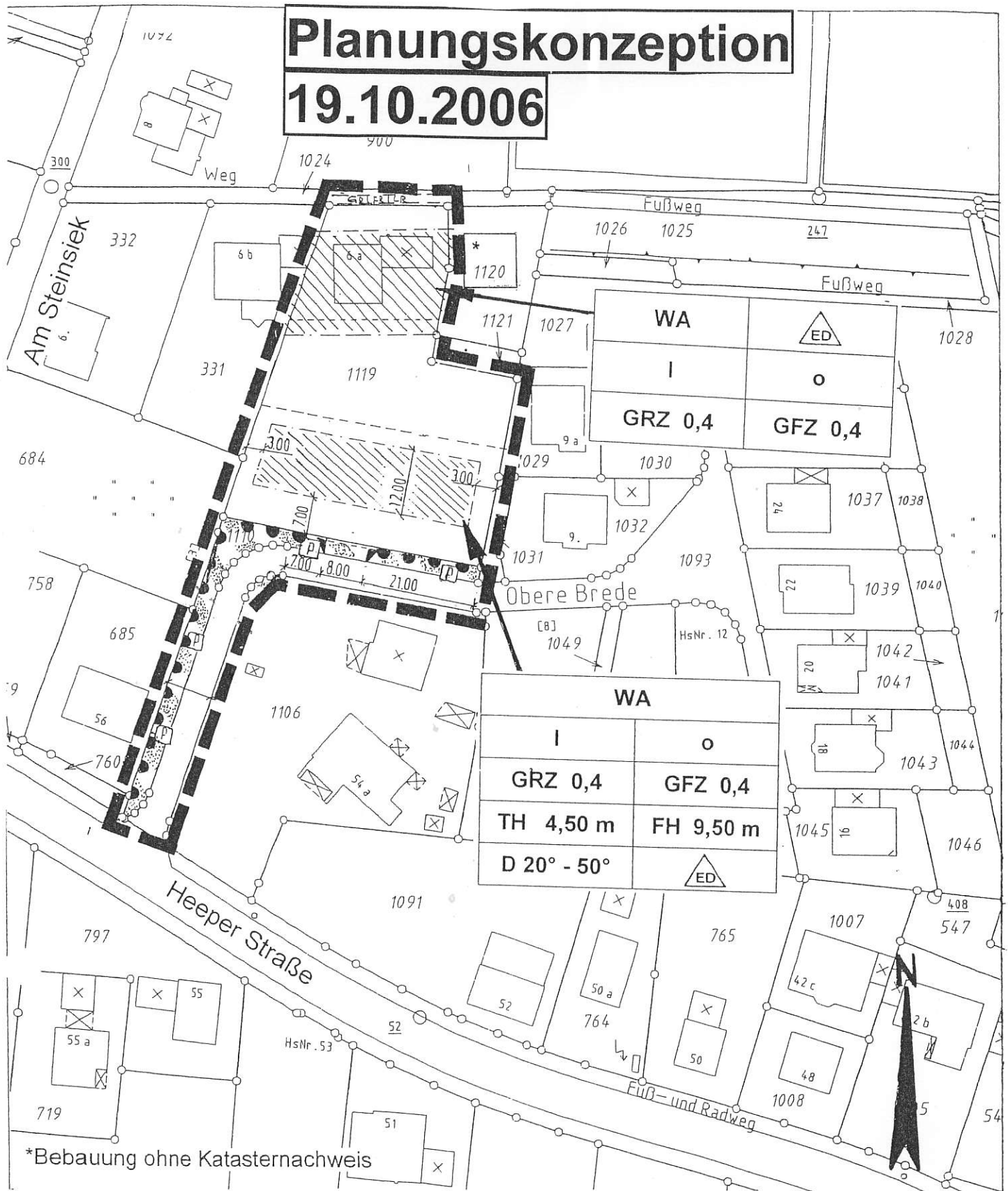
Mit freundlichem Gruß

[REDACTED SIGNATURE]



Planungskonzeption

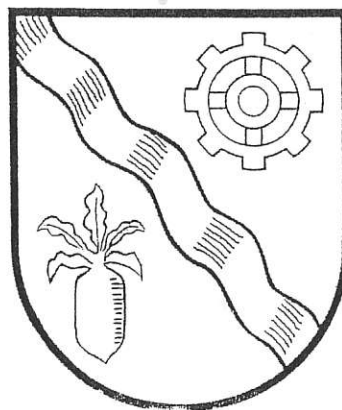
19.10.2006



01. vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes 02 / 03
„Obere Brede“

Planzeichnung

M. 1:1000



Gemeinde
Leopoldshöhe

