



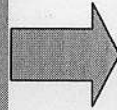
Grundlagen und Voraussetzungen

Gegenstände der Gestaltung

Bestandsaufnahme



Gestaltanalyse



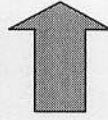
Gestaltmängel

Was stört den Ort ?
~~Negativkatalog~~ ?

Was prägt das Gebäude ?
Positivkatalog !

Gestaltwerte

Was prägt den Ort ?
Positivkatalog !



Gebäudestellung

Gebäudetypologie

Bestandteile und Gestaltelemente

Gestalt- und Gliederungsmerkmale

Proportion und Formen von Fenstern und Türen

Bauliche Details

Materialien, Farben

Sonstige bauliche Anlagen

© Westfälisches Amt für Landschafts- und Baukultur / LWL

Genese des Ortes

Siedlung

Ortsgrundriss

Silhouette

Aufriss des Ortes

Morphologie

Dachlandschaft

Kubatur

Gebäudehöhen

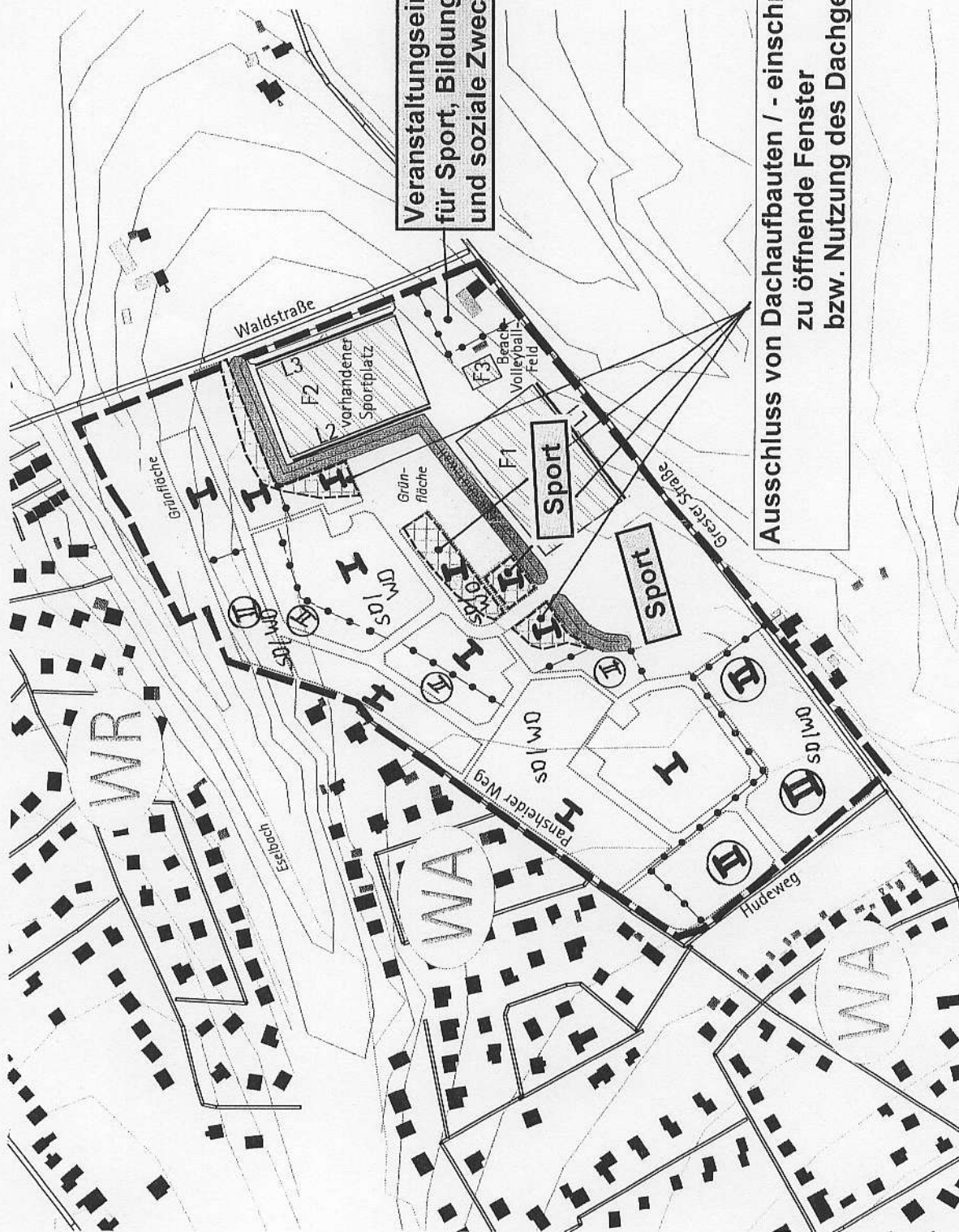
Veranstaltungseinrichtung
für Sport, Bildung, Kultur
und soziale Zwecke

Ausschluss von Dachaufbauten / -einschnitten
zu öffnende Fenster
bzw. Nutzung des Dachgeschosses als Wohnraum



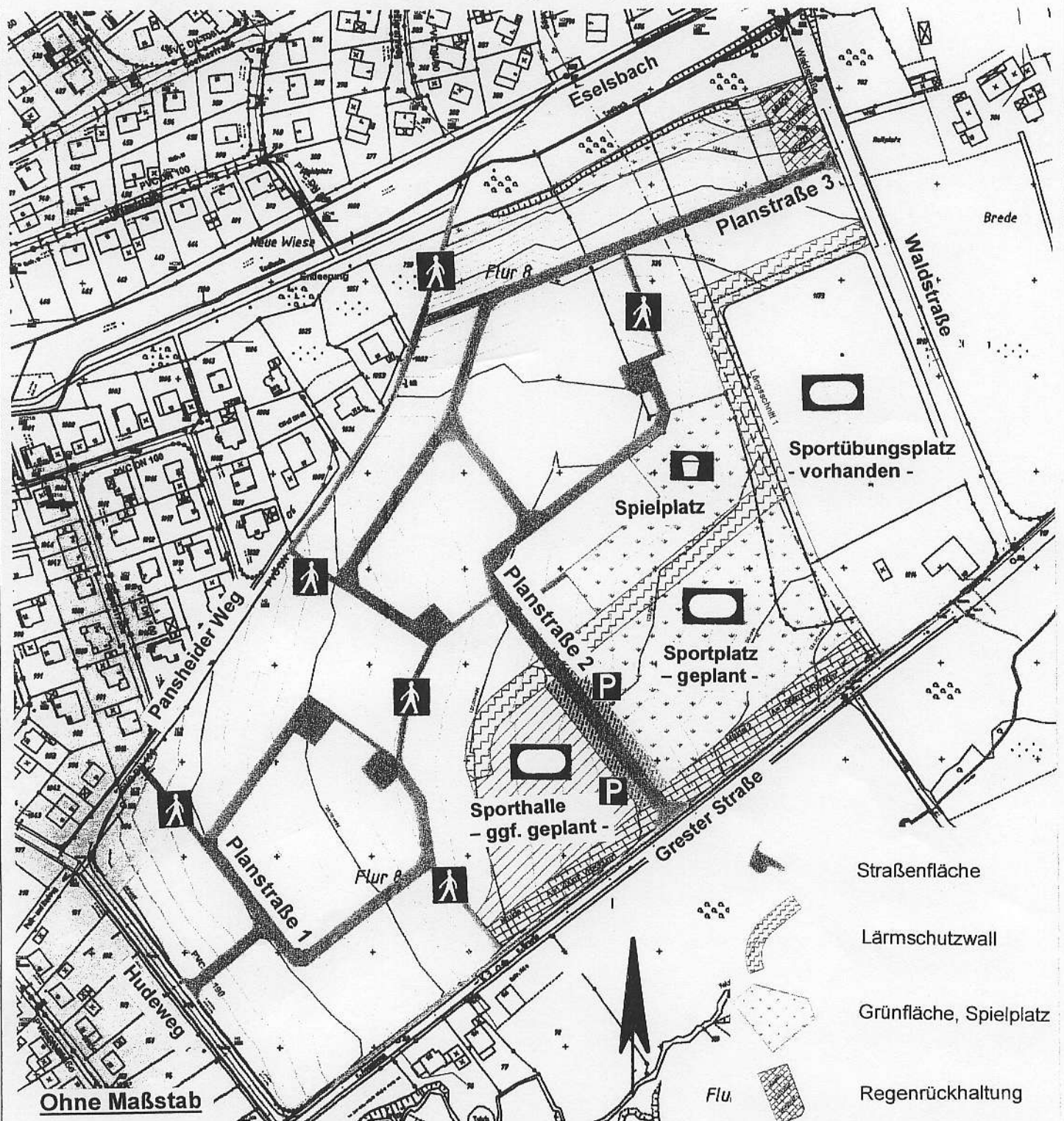
24.01.2006

Maßstab ca.
1 : 3.000



B-Plan-Skizze mit Festlegung der Geschossigkeit und der Dachform im Neubaugebiet

Leopoldshöhe / 18. Änderung des FNP und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04/11 "Waldstraße"
Lageplan mit Überschreibungsbereichen



**Bebauungsplan
Nr. 04 / 11
„Waldstraße“**

**-Frühzeitige Beteiligung-
bisher geplantes
Nutzungskonzept**



**Gemeinde
Leopoldshöhe**

Gemarkung Greste, Flur 8
Flurstücke 724, 1108, 1172,
1173, 1214 sowie 1088 (teilw.).

u.a. zur Verdeutlichung des Verkehrskonzept