

# Planzeichenerklärung

z.B.  $\textcircled{0,4}$  Geschossflächenzahl

TH Traufhöhe

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl

FH Firsthöhe

III Anzahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

$\textcircled{\bullet}$  Erhaltung Bäume

--- Baugrenze

g geschlossene Bauweise



Allgemeine Wohngebiete



Örtliche Verkehrsflächen



Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung

hier:



Fußgängerbereich



Grünflächen



Waldflächen

hier:



Erholungswald



Grenze der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/03

## Textliche Festsetzungen

Der Text des Bebauungsplanes wird ergänzt:

Auf untergeordneten Gebäudeteilen können auch andere Dachformen als Satteldächer zugelassen werden.

Alle anderen textlichen Festsetzungen des Urplanes werden übernommen.