

Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 66/2005
zur Sitzung
des Hochbau- und
Planungsausschusses

Fachbereich:	FB IV Bauen / Planen / Umwelt
Auskunft erteilt:	Frau Knipping
Telefon:	05208/991-278
Datum:	24. November 2009

der Gemeinde Leopoldshöhe

Bebauungsplan Nr. 08/10 „Brunsheide-Süd“ im Ortsteil Schuckenbaum
hier: - Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen
Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	27. Oktober 2005	

Sachdarstellung:

Gemeinde Leopoldshöhe

Bebauungsplan Nr. 08/10 „Brunsheide-Süd“

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Offenlegungszeit des Vorentwurfs: 1. August bis 9. September 2005

Bürgerbeteiligung und Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange

Die einzelnen Anregungen und Bedenken sind auf den nachfolgenden Seiten tabellarisch dargestellt.

1. Bürgerbeteiligung

1.	Baumgart, Elvira + Arnold	Friedhofsweg 20 a	33818 Leopoldshöhe	22.08.2005
2.	Baumgart, Katrin + Marco	Friedhofsweg 20	33818 Leopoldshöhe	22.08.2005
3.	Bödeker, Ingrid + Ulrich	Friedhofsweg 19	33818 Leopoldshöhe	22.08.2005
4.	Friedrich, Andreas	Schuckenhofstraße 47	33818 Leopoldshöhe	05.09.2005
5.	Frohnert, Marlies	Herforder Straße 104 a	33818 Leopoldshöhe	14.07.2005
6.	Fuhrmann, Gustav	Auf der Helle 50	33818 Leopoldshöhe	05.09.2005
7.	Gößling, Ingrid + Günter	Auf der Helle 1	33818 Leopoldshöhe	30.08.2005
8.	Häfner, Manfred	Friedhofsweg 15	33818 Leopoldshöhe	30.08.2005
9.	Heyden, Dieter	Friedhofsweg 13	33818 Leopoldshöhe	10.08.2005
10.	Heyden-Wieters, Jutta	Friedhofsweg 13	33818 Leopoldshöhe	08.08.2005
11.	Huvendiek (Büker), Frau	Schuckenhofstraße 43/45	33818 Leopoldshöhe	14.07.2005
12.	Kramer, Heike	Friedhofsweg 22	33818 Leopoldshöhe	30.08.2005
13.	Lütkehölter, Gustav + Stefan	Herforder Straße 123	33818 Leopoldshöhe	23.07.2005
14.	Martin, Brigitte + Wolfgang	Auf der Helle 6	33818 Leopoldshöhe	30.08.2005
15.	Neudorf, Anna + Jakob	Friedhofsweg 12 a	33818 Leopoldshöhe	02.09.2005
16.	Pohlmann, G. + W.	Friedhofsweg 14	33818 Leopoldshöhe	05.08.2005
17.	Poier, Elke	Kerkerdreh 32	33818 Leopoldshöhe	15.08.2005
18.	Rose, Brigitte + H.J.	Friedhofsweg 12	33818 Leopoldshöhe	22.08.2005
19.	Sommer, Frank	Eschenstraße 20	33818 Leopoldshöhe	09.08.2005
20.	Wiebusch, Christiane	Auf der Helle 3	33818 Leopoldshöhe	08.08.2005
21.	Meckelmann, Axel	Hochstraße 5	33818 Leopoldshöhe	02.09.2005

2. Träger öffentlicher Belange

2.1 Stellungnahmen mit Hinweisen, Anregungen oder Bedenken

1.	E-ON Westfalen Weser	22.08.2005
2.	E.ON Netz GmbH	31.08.2005
3.	Ev.-ref. Kirchengemeinde Leopoldshöhe	29.08.2005
4.	Forstamt Lippe Wald und Holz NRW	04.08.2005
5.	Kreis Lippe	16.08.2005
6.	Landwirtschaftskammer Westfalen-Lippe	07.09.2005
7.	RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH	03.08.2005
8.	Staatliches Amt für Umwelt und Arbeitsschutz OWL Minden	18.08.2005
9.	T-Com	18.08.2005
10.	Westfälisches Museum für Archäologie	23.08.2005

Bebauungsplan Nr. 08/10 „Brunsheide-Süd“: Ergebnis frühzeitige Bürgerbeteiligung 2005

Baugesetzbuch § 9 (Inhalt Bebauungsplan)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
§ 9 (1)	1. Art der baulichen Nutzung										
	Maß der baulichen Nutzung										
§ 9 (1)	2. Bauweise										
	Überbaubare Grundstücksfläche			*							
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche										
	Stellung d. baulichen Anlagen										
§ 9 (1)	3. Mindestmaß Wohnbaugrundstück				*						
	Höchstmaß Wohnbaugrundstück										
§ 9 (1)	4. F Flächen für Nebenanlagen										
	F Spielen										
	F Freizeit und Erholung										
	F Stellplätze Einfahrten										
	F Garagen										
§ 9 (1)	5. Flächen für den Gemeinbedarf										
	Flächen für Sport-Spielanlagen										
§ 9 (1)	6. Höchstzulässige Zahl Wohnungen										
§ 9 (1)	7. Flächen für den Sozialen Wohnungsbau										
§ 9 (1)	8. F Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf										
§ 9 (1)	9. F besonderer Nutzungszweck wg. Städtebau										
§ 9 (1)	10. F von Bebauung freizuhalten u. deren Nutzung										
§ 9 (1)	11. Verkehrsflächen „Auf der Helle“	*	*				*	*	*	*	*
	F. besonderer Bestimmung										
	Fußgängerbereich										
	Parken Kfz										
	Zufahrten										
§ 9 (1)	12. Versorgungsflächen										
§ 9 (1)	13. Versorgungsanlagen u. Versorgungsleitungen										
§ 9 (1)	14. Flächen Abfallentsorgung										
	Flächen Abwasserbeseitigung										
	Flächen Ablagerungen										
§ 9 (1)	15. Öffentliche / Private Grünflächen (ÖG u. PG)		*	*				*		*	*
	Parkanlagen										
	Sport-Spielplätze										
	Friedhof										
	Dauerkleingärten										
§ 9 (1)	16. Flächen für Wasserwirtschaft										
	Hochwasserschutz										
§ 9 (1)	17. Flächen für Aufschüttungen										
	Flächen für Abgrabungen										
	Gewinnung v. Steinen, Erde										
§ 9 (1)	18. Flächen für Landwirtschaft										
	Flächen für Wald										
§ 9 (1)	19. Flächen für Kleintierhaltung										
§ 9 (1)	20. Maßnahmen z. Schutz, Pflege, Entwickl. von Natur und Landschaft										
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, s.o.										
§ 9 (1)	21. Flächen für Gehrechte				*						
	Flächen für Fahrrechte				*						
	Flächen für Leitungsrechte				*						
§ 9 (1)	22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen										
	Flächen für Kinderspielplätze										
	Flächen für Freizeit										
	Flächen für Stellplätze/ Garagen										
§ 9 (1)	23. Gebiete Bundesimmissionsschutzgesetz										
	a) luftverunreinigende Stoffe										
	b) Einsatz erneuerbarer Energien										
§ 9 (1)	24. Schutzflächen v. d. Bebauung freizuhalten										
	Vorkehrungen Umweltschutz										
§ 9 (1)	25. Anpflanzen Bäume, Sträucher u. son. Bindungen						+				
	Erhaltung von Bepflanzungen und Gewässern										
§ 9 (1)	26. Flächen für Aufschüttungen										
	Abgrabungen/ Stützmauern/ Straßenkörper										
§ 9 (2)	Befristete Nutzungen										
§ 9 (3)	Höhenlage										
§ 9 (3)	Geschossbezogene Festsetzungen										
§ 9 (4)	Landesbauordnung										
§ 9 (5)	Kennzeichnungen:										
	1. Flächen für bauliche Vorkehrungen										
	2. Bergbau, Mineralien										
	3. Böden mit umweltgefährdenden Stoffen										
§ 9 (6)	Nachrichtliche Übernahmen										
	Landschafts-, Natur- u. Wasserschutz										
	Denkmalschutz										
§ 9 (7)	Grenzen des Bebauungsplanes					*					
§ 9 (8)	Begründung und Text Bebauungsplan										

Symbole: Bedenken: •
 Anregungen: *
 BETEILIGUNG DER BÜRGER
 Hinweise: +

* Ziffern entsprechen den Nummern des § 9 (1) 1.-26. bzw. den Absätzen § 9 (2) - § 9 (8) BauGB -

Offenlegungszeit des Entwurfs: 1. August bis 9. September 2005

Dipl.Ing. Lothar Ibrügger Stadt- und Regionalplaner SRL

Bebauungsplan Nr. 08/10 „Brunsheide-Süd“: Ergebnis frühzeitige Bürgerbeteiligung 2005

Baugesetzbuch § 9 (Inhalt Bebauungsplan)			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
§ 9 (1)	1.	Art der baulichen Nutzung											
		Maß der baulichen Nutzung											
§ 9 (1)	2.	Bauweise											
		Überbaubare Grundstücksfläche	*										
		Nicht überbaubare Grundstücksfläche											
		Stellung d. baulichen Anlagen											
§ 9 (1)	3.	Mindestmaß Wohnbaugrundstück											
		Höchstmaß Wohnbaugrundstück											
§ 9 (1)	4.	F Flächen für Nebenanlagen											
		F Spielen											
		F Freizeit und Erholung											
		F Stellplätze Einfahrten											
		F Garagen											
§ 9 (1)	5.	Flächen für den Gemeinbedarf											
		Flächen für Sport-Spielanlagen											
§ 9 (1)	6.	Höchstzulässige Zahl Wohnungen											
§ 9 (1)	7.	Flächen für den Sozialen Wohnungsbau											
§ 9 (1)	8.	F Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf											
§ 9 (1)	9.	F besonderer Nutzungszweck wg. Städtebau											
§ 9 (1)	10.	F von Bebauung freizuhalten u. deren Nutzung											
§ 9 (1)	11.	Verkehrsflächen „Auf der Helle“		*	*	*	+	*		*	*	*	*
		F. besonderer Bestimmung											
		Fußgängerbereich											
		Parken Kfz											
		Zufahrten											
§ 9 (1)	12.	Versorgungsflächen											
§ 9 (1)	13.	Versorgungsanlagen u. Versorgungsleitungen											
§ 9 (1)	14.	Flächen Abfallentsorgung											
		Flächen Abwasserbeseitigung											
		Flächen Ablagerungen											
§ 9 (1)	15.	Öffentliche / Private Grünflächen (ÖG u. PG)											
		Parkanlagen											
		Sport-Spielplätze											
		Friedhof										*	
		Dauerkleingärten											
§ 9 (1)	16.	Flächen für Wasserwirtschaft											
		Hochwasserschutz											
§ 9 (1)	17.	Flächen für Aufschüttungen											
		Flächen für Abgrabungen											
		Gewinnung v. Steinen, Erde											
§ 9 (1)	18.	Flächen für Landwirtschaft											
		Flächen für Wald											
§ 9 (1)	19.	Flächen für Kleintierhaltung											
§ 9 (1)	20.	Maßnahmen z. Schutz, Pflege, Entwickl. von Natur und Landschaft											
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, s.o.											
§ 9 (1)	21.	Flächen für Gehrechte	*										
		Flächen für Fahrrechte	*										
		Flächen für Leitungsrechte	*										
§ 9 (1)	22.	Flächen für Gemeinschaftsanlagen											
		Flächen für Kinderspielplätze											
		Flächen für Freizeit											
		Flächen für Stellplätze/ Garagen											
§ 9 (1)	23.	Gebiete Bundesimmissionschutzgesetz											
	a)	Luftverunreinigende Stoffe											
	b)	Einsatz erneuerbarer Energien											
§ 9 (1)	24.	Schutzflächen v. d. Bebauung freizuhalten											
		Vorkehrungen Umweltschutz											
§ 9 (1)	25.	Anpflanzen Bäume, Sträucher u. son. Bindungen											
		Erhaltung von Bepflanzungen und Gewässern											
§ 9 (1)	26.	Flächen für Aufschüttungen											
		Abgrabungen/ Stützmauern/ Straßenkörper											
§ 9 (2)		Befristete Nutzungen											
§ 9 (3)		Höhenlage											
§ 9 (3)		Geschossbezogene Festsetzungen											
§ 9 (4)		Landesbauordnung											
§ 9 (5)		Kennzeichnungen:											
		1. Flächen für bauliche Vorkehrungen											
		2. Bergbau, Mineralien											
		3. Böden mit umweltgefährdenden Stoffen											
§ 9 (6)		Nachrichtliche Übernahmen											
		Landschafts-, Natur- u. Wasserschutz											
		Denkmalschutz											
§ 9 (7)		Grenzen des Bebauungsplanes											
§ 9 (8)		Begründung und Text Bebauungsplan							*		*	*	

* Ziffern entsprechen den Nummern des § 9 (1) 1.-26. bzw. den Absätzen § 9 (2) - § 9 (8) BauGB -

Offenlegungszeit des Entwurfs: 1. August bis 9. September 2005

Dipl.Ing. Lothar Ibrügger Stadt- und Regionalplaner SRL

- 4 -

Bebauungsplan Nr. 08/10 „Brunsheide-Süd“: Ergebnis Vorzeitige Bürgerbeteiligung 2005

Baugesetzbuch § 9 (inhalt Bebauungsplan)			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
§ 9 (1)	1.	Art der baulichen Nutzung						•				
		Maß der baulichen Nutzung										
§ 9 (1)	2.	Bauweise										
		Überbaubare Grundstücksfläche			•							
		Nicht überbaubare Grundstücksfläche						•				
		Stellung d. baulichen Anlagen										
§ 9 (1)	3.	Mindestmaß Wohnbaugrundstück										
		Höchstmaß Wohnbaugrundstück										
§ 9 (1)	4.	F Flächen für Nebenanlagen										
		F Spielen										
		F Freizeit und Erholung										
		F Stellplätze Einfahrten										
		F Garagen										
§ 9 (1)	5.	Flächen für den Gemeinbedarf										
		Flächen für Sport-Spielanlagen										
§ 9 (1)	6.	Höchstzulässige Zahl Wohnungen										
§ 9 (1)	7.	Flächen für den Sozialen Wohnungsbau										
§ 9 (1)	8.	F Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf										
§ 9 (1)	9.	F besonderer Nutzungszweck wg. Städtebau										
§ 9 (1)	10.	F von Bebauung freizuhalten u. deren Nutzung										
§ 9 (1)	11.	Verkehrsflächen „Auf der Helle“										
		F. besonderer Bestimmung						•				
		Fußgängerbereich										
		Parken Kfz										
		Zufahrten										
§ 9 (1)	12.	Versorgungsflächen										
§ 9 (1)	13.	Versorgungsanlagen u. Versorgungsleitungen										
§ 9 (1)	14.	Flächen Abfallentsorgung										
		Flächen Abwasserbeseitigung										
		Flächen Ablagerungen										
§ 9 (1)	15.	Öffentliche / Private Grünflächen (ÖG u. PG)										
		Parkanlagen										
		Sport-Spielplätze										
		Friedhof										
		Dauerkleingärten										
§ 9 (1)	16.	Flächen für Wasserwirtschaft										
		Hochwasserschutz								+		
§ 9 (1)	17.	Flächen für Aufschüttungen										
		Flächen für Abgrabungen										
		Gewinnung v. Steinen, Erde										
§ 9 (1)	18.	Flächen für Landwirtschaft										
		Flächen für Wald				+						
§ 9 (1)	19.	Flächen für Kleintierhaltung										
§ 9 (1)	20.	Maßnahmen z. Schutz, Pflege, Entwickl. von Natur und Landschaft										
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, s.o.										
§ 9 (1)	21.	Flächen für Gehrechte										
		Flächen für Fahrrechte										
		Flächen für Leitungsrechte										
§ 9 (1)	22.	Flächen für Gemeinschaftsanlagen										
		Flächen für Kinderspielplätze										
		Flächen für Freizeit										
		Flächen für Stellplätze/ Garagen										
§ 9 (1)	23.	Gebiete Bundesimmissionsschutzgesetz										
	a)	Luftverunreinigende Stoffe										
	b)	Einsatz erneuerbarer Energien										
§ 9 (1)	24.	Schutzflächen v. d. Bebauung freizuhalten										
		Vorkehrungen Umweltschutz										
§ 9 (1)	25.	Anpflanzen Bäume, Sträucher u. son. Bindungen										
		Erhaltung von Bepflanzungen und Gewässern										
§ 9 (1)	26.	Flächen für Aufschüttungen										
		Abgrabungen/ Stützmauern/ Straßenkörper										
§ 9 (2)		Befristete Nutzungen										
§ 9 (3)		Höhenlage										
§ 9 (3)		Geschossbezogene Festsetzungen										
§ 9 (4)		Landesbauordnung										
§ 9 (5)		Kennzeichnungen:										
		1. Flächen für bauliche Vorkehrungen										
		2. Bergbau, Mineralien										
		3. Böden mit umweltgefährdenden Stoffen										
§ 9 (6)		Nachrichtliche Übernahmen										
		Landschafts-, Natur- u. Wasserschutz										
		Denkmalschutz										
§ 9 (7)		Grenzen des Bebauungsplanes										
§ 9 (8)		Begründung und Text Bebauungsplan										

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
 Symbole: Bedenken: • Anregungen: * Hinweise: +

* Ziffern entsprechen den Nummern des § 9 (1) 1.-26. bzw. den Absätzen § 9 (2) - § 9 (8) BauGB -

Offenlegungszeit des Entwurfs: 1. August bis 9. September 2005

Dipl.Ing. Lothar Ibrügger Stadt- und Regionalplaner SRL

2.2 Stellungnahmen ohne Anregungen / Bedenken

Amt für Agrarordnung Warburg	20.07.2005
Lippischer Heimatbund	03.08.2005
Neuapostolische Kirche des Landes NRW	13.07.2005
Stadtwerke Bielefeld GmbH	12.07.2005

2.3 Träger öffentlicher Belange ohne Stellungnahmen

Stand: 12.10.2005

Deutsche Post	Lippische Freikirchen
Ev. Kirchengemeinde Asemissen-Bechterdissen	Lippischer Gemeinschaftsbund
Forstamt Horn	Lippisches Landeskirchenamt
Handwerkskammer Ostwestfalen-Lippe	Straßen.NRW Landesbetrieb Straßenbau
Industrie- und Handelskammer Detmold	Verkehrsgemeinschaft Lippe
Katholische Kirchengemeinde St. Michael	Westfälisches Amt für Denkmalpflege

Zusammenfassung

Im Ergebnis ist festzuhalten, dass sich die bebauungsplanrelevanten Hinweise, Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Bürger bzw. der Träger öffentlicher Belange vom 1. August bis 9. September 2005 an den Grundzügen der vorgelegten Planung für Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und öffentliche Verkehrsflächen orientieren.

Hinweise der Träger öffentlicher Belange heben ab im Wesentlichen auf die bei der Infrastruktur zu beachtenden Belange von Wasserwirtschaft, Leitungsführungen, Löschwasserversorgung, die Ermittlung und Ausgestaltung von Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in Natur und Landschaft und Beachtung archäologischer Fundplätze.

„**Anregungen**“ bzw. „**Bedenken**“ der Träger öffentlicher Belange beziehen sich im Wesentlichen auf Fragen des vorbeugenden Immissionsschutzes durch die Landwirtschaftskammer in der Nachbarschaft zum Betrieb Fuhrmann bzw. zur Nutzung öffentlicher Verkehrswege durch landwirtschaftliche Großgeräte. Sie können aber als ausgeräumt betrachtet werden, da zum einen, bestätigt durch die Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Umwelt und Arbeitsschutz, Bestand und Entwicklung des Hofes Fuhrmann nicht gefährdet sind. Zum anderen erfolgt keine Änderung der derzeitigen verkehrlichen Situation bzgl. der Nutzung durch landwirtschaftliche Großgeräte für die Straßen „Friedhofsweg“ und „Auf der Helle“.

Im Ergebnis der **frühzeitigen Bürgerbeteiligung** sind vor allem die **Bedenken über die künftige Verkehrsführung** (Baustellenverkehr / befürchteter Durchgangsverkehr „Auf der Helle“ / Friedhofsweg) zum Ausdruck gekommen. Sie stellen aber im Sinne des Baugesetzbuches nicht auf die Aufhebung der ausgewiesenen „öffentlichen Verkehrsfläche“ ab, sondern beziehen sich auf die künftige Inanspruchnahme dieser Fläche“ im Sinne der straßenverkehrsrechtlich alternativ möglichen Bestimmungen als Fahrstraße / Wohnweg / verkehrsberuhigter Bereich bis zur Unterbrechung für den Kfz-Verkehr einschließlich Wendekammer. In jedem Fall bleibt die Festsetzung öffentlicher Verkehrsflächen grundlegende Voraussetzung für die Ausgestaltung der künftigen Verkehrsregelungen in diesem Bereich.

Bedenken über die **Größenordnung öffentlicher Grünflächen** für Kinder, Jugendliche und ältere Mitbürger werden im Übrigen zum Ausdruck gebracht. Der Bebauungsplan enthält eine Größenordnung von 1.250 qm für das Spielen von Kleinkindern und Grundschulern. Für Jugendliche und Heranwachsende stehen in nächster Entfernung der Spiel- und Bolzplatz am Mühlenbach, vor allem aber das in idealer Nachbarschaft zum künftigen Wohnquartier Brunsheide-Süd gelegene Schulzentrum mit Grünanlagen, Freizeit-Treff und Sportanlagen zur Verfügung. Für ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger gewährleistet der Bebauungsplan, der auf in Schrittgeschwindigkeit fahrende Fahrzeuge auf den Wohnwegen angedacht ist, mit den zusätzlichen Fußwegverbindungen durch die Grünanlagen eine Verbindung zur freien Landschaft als Naherholungsbereich. Der bereits vorhandene Siedlungscharakter des Gebietes Brunsheide mit dem freistehenden, vom Garten umgebenen Einzelhaus wird auch das künftige Gebiet „Brunsheide-Süd“ prägen. Eine geschlossene und hoch verdichtete Bebauung ist ausdrücklich nicht vorgesehen.

Einzelne Anregungen beziehen sich auf die Dachformen Satteldach bzw. Walmdach und auf die Erschließung von Wohngrundstücken durch Geh-, Fahr- und Leitungsrechte. Dazu werden gegenwärtig

noch Erörterungen mit beteiligten Grundstückseigentümern geführt. Über das Ergebnis wird in der Sitzung am 27. Oktober 2005 berichtet und Vorschläge für deren Berücksichtigung vorgetragen.

Als Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung stellte sich im Übrigen heraus, dass eine Bebauung am Westrand der Parzelle 810, d. h. eine Bautiefe nördlich des Weges „Auf der Helle“, ausgeschlossen wird. Aus städtebaulicher Sicht ist daher dieser Bereich für das Bebauungsplanverfahren Nr. 08/10 „Brunsheide-Süd“ planungsrechtlich nicht mehr erforderlich, so dass eine neue ostwärtige Begrenzung des Bebauungsplanes, d. h. die Herausnahme der Parzelle 810, sinnvoller erscheint. Der Aufstellungsbeschluss sollte daher daran angepasst werden.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Hochbau- und Planungsausschuss beschließt die Herausnahme der Parzelle 810 aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 08/10 „Brunsheide-Süd“. Das Verfahren wird fortgeführt. Damit können auch die Anregungen bzw. Bedenken der Ev.-ref. Kirchengemeinde Leopoldshöhe vom 29. August 2005 ausgeräumt werden.*
- 2. Der Hochbau- und Planungsausschuss beschließt nach Vortrag und Erörterung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise unter Maßgabe der in der Sitzung vorgetragenen und abgestimmten Änderungsvorschläge der Verwaltung, die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit geändertem Text und Begründung.*

Schemmel

Anlagen:

- Kopien der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen S. 8-58
- Begründung und Planzeichnung, Stand: frühzeitige Beteiligung S. 59-105
- Textliche Festsetzungen; Stand: Beschluss zur Auslegung S. 106-108