

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 43/2004
zur Sitzung
des Hochbau- und Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

Amt:	10 Hauptamt
Auskunft erteilt:	Herr Raddatz
Telefon:	05208/991-272
Datum:	28.02.2005

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08/08 „Brunsheide“ hier: - Änderung der Planzeichnung vor der Auslegung

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	1. Juli 2004	
Hochbau- und Planungsausschuss	18. November 2004	
Hochbau- und Planungsausschuss	17. Februar 2005	
Hochbau- und Planungsausschuss	16. März 2005	

Sachdarstellung:

In der Planzeichnung sind zwei Gebiete mit unterschiedlichen Nutzungen festgesetzt. Im westlichen Teil des Plangebietes sind nur Einzelhäuser zulässig, im östlichen Teil Einzel- und Doppelhäuser. Dies entspricht nicht dem Bebauungsvorschlag des Antragstellers, auf dem die Planzeichnung basiert.

Die Verwaltung empfiehlt, den redaktionellen Fehler, wie in der Anlage dargestellt, zu korrigieren. In der östlichen Hälfte des Plangebietes sind dann nur Einzelhäuser und in der westlichen Hälfte Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Beschlussvorschlag:

Der Hochbau- und Planungsausschuß beschließt, für die Auslegung die geänderte Planzeichnung zu verwenden.

Schemmel

Anlagen