

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 36/2004
zur Sitzung
des Hochbau- und Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

federführendes Amt:	60 Bauamt
Auskunft erteilt:	Herr Raddatz
Telefon:	05208/991-272
Datum:	25.01.2005

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08/08 „Brunsheide“

hier: - **Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen**

- **Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Durchführung der Bürgerbeteiligung**

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	1. Juli 2004	

Sachdarstellung:

Am 01. 07.2004 hat der Hochbau- und Planungsausschuß die Aufstellung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung und der sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde in der Zeit vom 06.12.2004 bis zum 07.01.2005 durchgeführt.

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde ein Monat Zeit gegeben, zur vorliegenden Planung Stellung zu nehmen.

Von folgenden Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden Stellungnahmen mit Anregungen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08/08 „Brunsheide“ abgegeben:

- Kreis Lippe
- Deutsche Telekom
- E.ON Westfalen Weser

Während dieser Zeit ist keine Anregung von Bürgern eingegangen. Das im Hochbau- und Planungsausschuß am 18. November 2004 von der Verwaltung vorgestellte neue Konzept des Antragstellers zur Bebauung des Grundstückes Schuckenhofstraße 23 *kann* als Bürgeranregung gewertet werden.

Aufgrund der damaligen Zustimmung des Ausschusses ist das o.g. Konzept nun Grundlage für den Entwurf zur Auslegung der Bebauungsplanänderung.

Abschriften der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Vorschläge der Verwaltung liegen als Anlage bei.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Hochbau- und Planungsausschuß der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt die in der Anlage aufgeführten „Vorschläge der Verwaltung“ zu den Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08/08 „Brunsheide“
- b) Der Hochbau- und Planungsausschuß der Gemeinde Leopoldshöhe stimmt dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08/08 „Brunsheide“ und der Begründung zu und beschließt die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Schemmel

Anlagen