



SPANGEMACHER & PARTNER • ARCHITEKTEN GOLF • PLATZ- UND CLUBHAUSPLANUNG • RENOVATION

Gemeinde Leopoldshöhe
Kirchweg 1

33818 Leopoldshöhe

59302 OELDE-2 · AM KIRCHPLATZ 1
Tel.: 0 25 20 / 512 · Fax: 0 25 20 / 604
e-mail: Architekt-Spangemacher@t-online.de

Oelde-2, den 17. Jan. 2005
Msp/sch

Erklärung	Vorgang
1. Teil	Ausgangspunkt
02508201 275	Herr Raddatz

Bauvorhaben: Neubau einer öffentlichen Golf- und Sportanlage
Bauherr: Herr Ralph Lehbrink, Solterbergstr. 123, 32602 Vlotho

Sehr geehrte Damen und Herren,

Herr Ralph Lehbrink, Solterbergstr. 123, 32602 Vlotho plant im Süden der Gemeinde Leopoldshöhe im Anschluß an die Wohnbebauung (Rosenhagen) einen öffentlichen Golfplatz mit 9 Spielbahnen und einer Übungsanlage.

Das Vorhaben wurde dem Planungsamt der Gemeinde Leopoldshöhe, Herrn Raddatz in einem persönlichen Gespräch vorgestellt. Im Namen und Auftrag des Bauherrn bitten wir das o.g. Vorhaben in den gültigen Flächennutzungsplan aufzunehmen, um die notwendigen Planungsvoraussetzungen für eine Baugenehmigung zu schaffen.

Zwischen dem Bauherrn und dem Kreis haben mit den Abteilungen der unteren Land-schaftsbehörde sowie der Planung und Bauaufsicht Gespräche stattgefunden, um die Genehmigungsfähigkeit auszuloten. Grundsätzlich wurde in allen Gesprächen die geplante Golfanlage in Leopoldshöhe befürwortet.

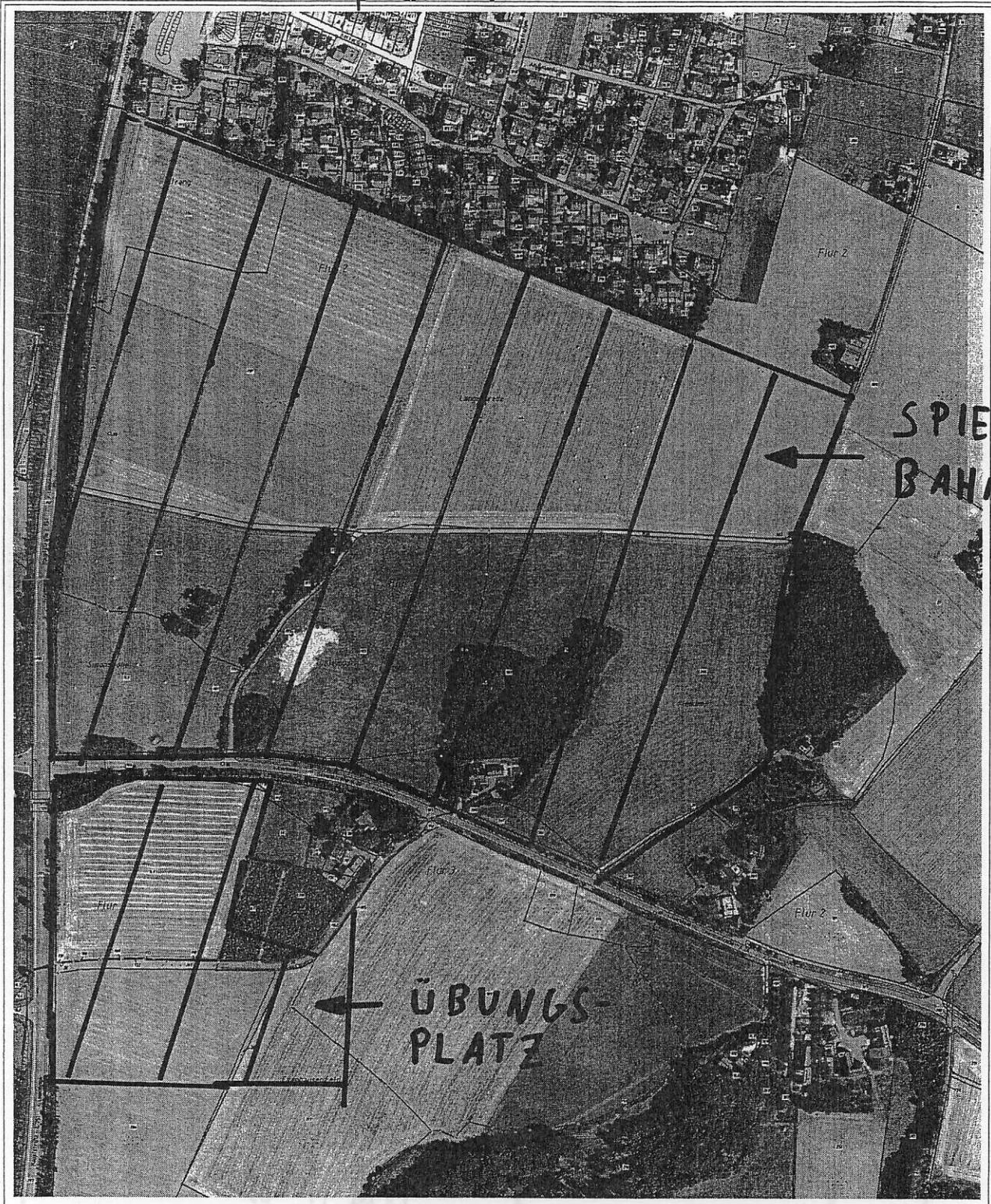
Als Anlage ist eine ausführliche Beschreibung und Planung des o.g. Golfplatzes in 3-facher Ausführung beigefügt.

Mit freundlichem Gruß

Anlagen

Kreis Lippe GEOINFORMATIONSSYSTEM	Gemeinde Leopoldshöhe
ungef. Maßstab 1 : 5000	Straße
Datum : 26.01.2005	Hausnummer

Leopoldshöhe



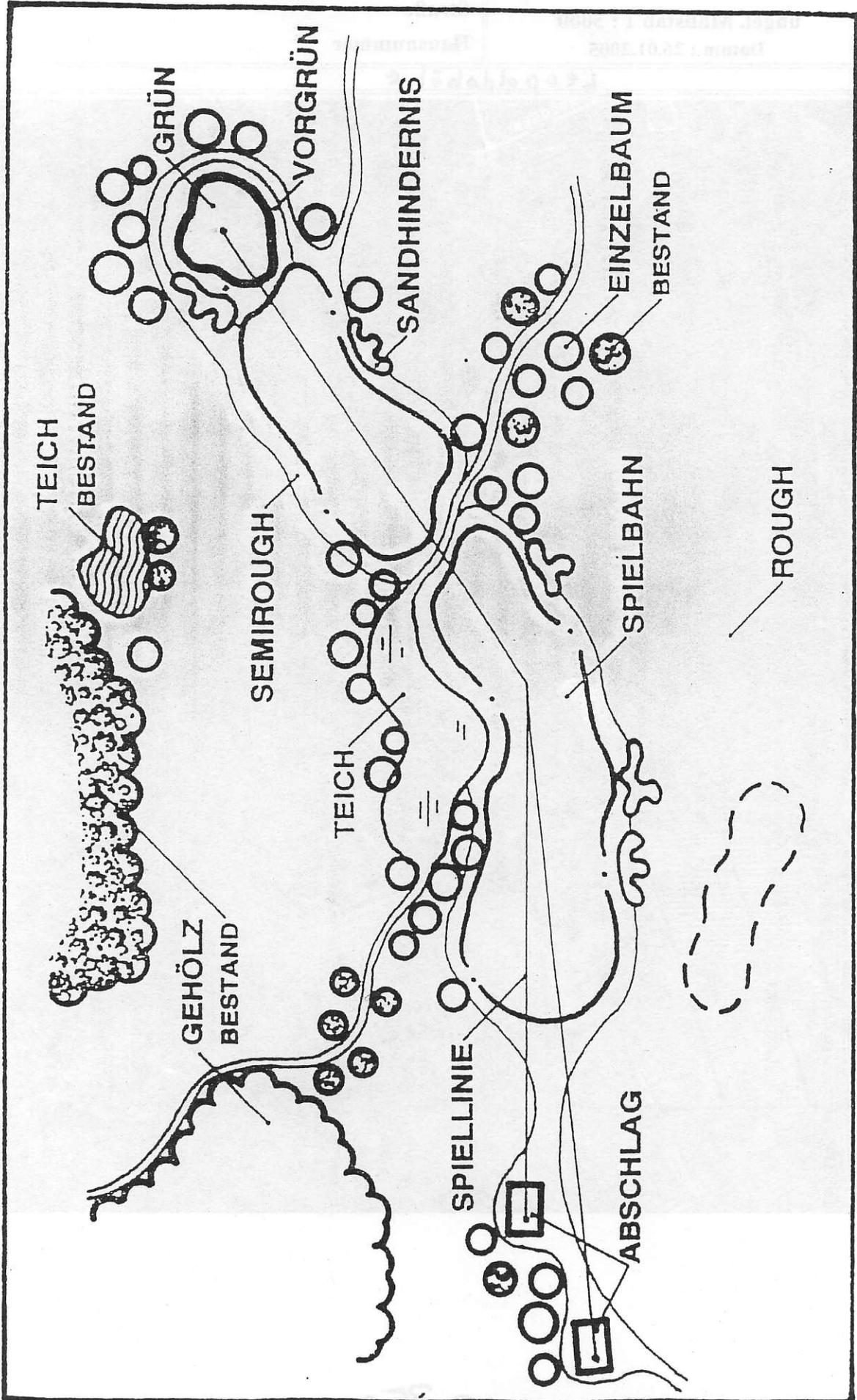
SPIEL -
BAHNEN

ÜBUNGS -
PLATZ

Even-
lausen

2.0 Beschreibung der geplanten Golfanlage

Schematische Darstellung einer Spielbahn

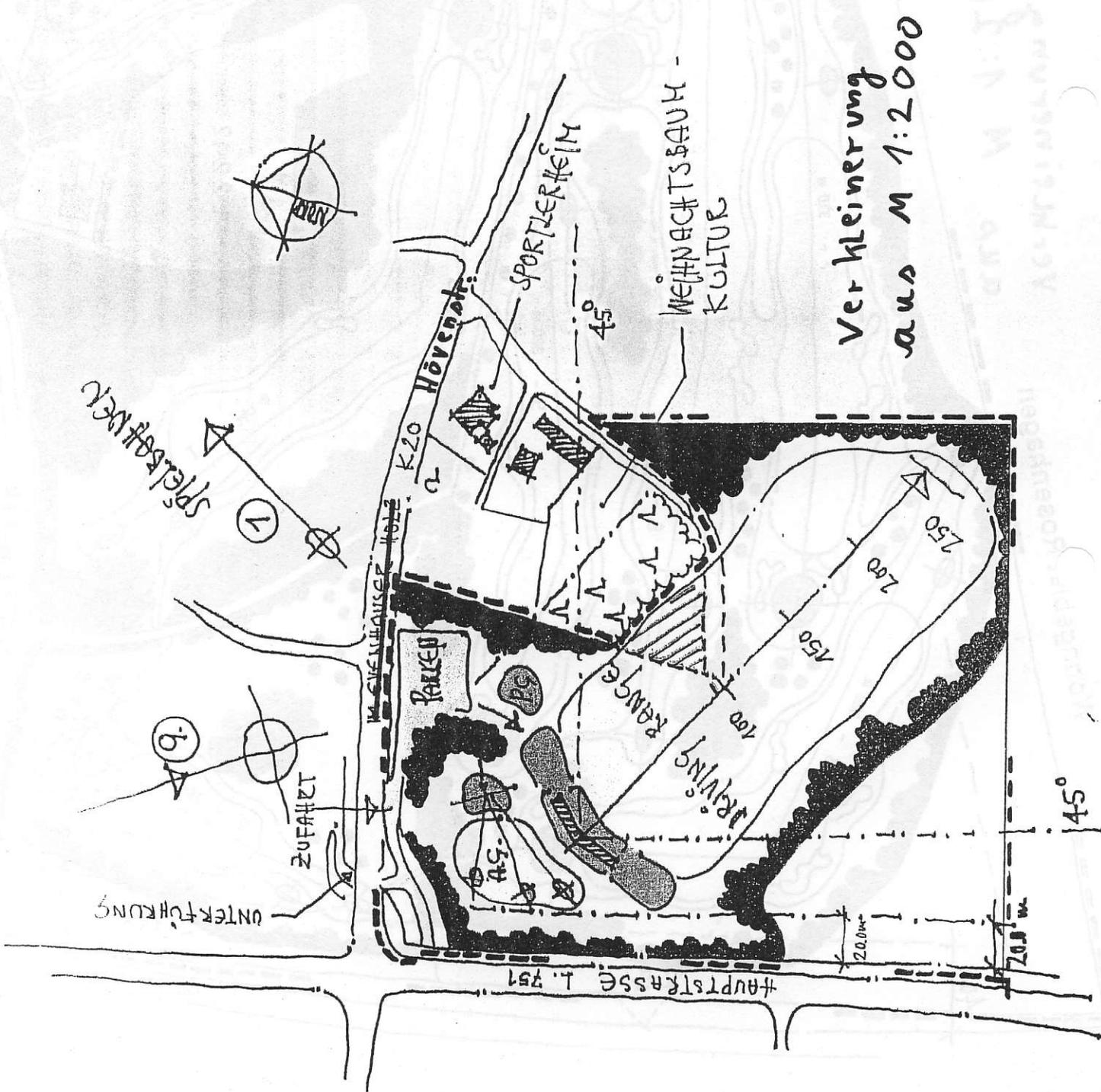


Golfplatz Leopoldshöhe
Entwurf M 1:2000
Spangemacher + Partner
59302 Oelde 17. Jan. 2005

Verkleinerung
aus M 1:2000

Weingeb. Rosenhagen





Verkleinerung
aus M 1:2000