

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 34/2004
zur Sitzung
des Hochbau- und
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

federführendes Amt:	60 Bauamt
Auskunft erteilt:	Herr Raddatz
Telefon:	05208/991-272
Datum:	28.01.2005

Neubau einer öffentlichen Golf- und Sportanlage hier: Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	5. Februar 2004	
Hochbau- und Planungsausschuss	17. Februar 2005	

Sachdarstellung:

Im Hochbau- und Planungsausschuss am 07.02.2004 wurde der Antrag zum Bau eines Golfplatzes im nichtöffentlichen Teil der Tagesordnung diskutiert. Der Ausschuss beschloss damals mit einer Gegenstimme, dass keine grundsätzlichen Bedenken gegen einen Golfplatz an der beabsichtigten Stelle bestehen.

Die jetzt vorgelegte Planung ist allerdings um einiges größer als die im Februar 2004 vorgestellte.

Der Investor hat Unterlagen vorgelegt, die das Vorhaben konkretisieren und bittet darum, den Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern.

Der Investor ist bereit, die Flächennutzungsplanänderung durch Beauftragung eines Planungsbüros durchzuführen. Die hierbei anfallenden Kosten übernimmt er selbst.

Der Investor bittet um ein Votum des Ausschusses bereits in dieser Sitzung, da er erforderliche Vorarbeiten (z.B. eine Biotopkartierung) zeitnah in Auftrag geben bzw. durchführen muss.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss stimmt dem Antrag für den Bau eines Golfplatzes zu.
Die Durchführung des Verfahrens (inklusive aller anfallenden Kosten) obliegt dem Antragsteller.

Schemmel

Anlagen