

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 32/2004
zur Sitzung
des Hochbau- und
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

federführendes Amt:	60 Bauamt
Auskunft erteilt:	Herr Raddatz
Telefon:	05208/991-272
Datum:	19.01.2005

14. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/02 „Leopoldshöhe-Nord“ (Blatt B) hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	4. Juli 2002	
Hochbau- und Planungsausschuss	6. November 2003	
Hochbau- und Planungsausschuss	17. Februar 2005	

Sachdarstellung:

Das am 4. Juli 2002 im Bauausschuß vorgestellte Planungskonzept wurde überarbeitet. Das dem Entwurf zugrundeliegende Planungskonzept zielt nun darauf ab, den Bau von zwei Doppelhäusern und einem freistehenden Einfamilienhaus zu ermöglichen. Die Firstrichtung wurde hierbei in Ost-West-Richtung festgesetzt. Dies entspricht der Firstrichtung, wie sie in der Umgebung vorherrscht. Im Gegensatz zum im Juli 2002 vorgestellten Konzept soll der ruhende Verkehr jetzt direkt auf den einzelnen Grundstücken - und nicht mehr in Sammelgaragen - untergebracht werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Hochbau- und Planungsausschuß beschließt die Aufstellung der 14. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 06/02 „Leopoldshöhe-Nord“ (Blatt B) gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich ist aus der Anlage ersichtlich.
- b) Der Hochbau- und Planungsausschuß nimmt die Ausführungen zur 14. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 06/02 „Leopoldshöhe-Nord“ (Blatt B) zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB.

Schemmel

Anlagen