



Architekten VFA
Reinhard Gurcke A 01477
Detlev Gurcke A 20705

33818 LEOPOLDSHÖHE
KIEFERNWEG 6
TELEFON (0 52 08) 3 69
TELEFAX (0 52 08) 62 59

Architekten Reinhard Gurcke · Detlev Gurcke · Kiefernweg 6 · 33818 Leopoldshöhe

BANKVERBINDUNG:
VOLKSBANK BAD SALZUFLEN eG
(BLZ 482 914 90) 569 660 900

An den Bürgermeister
der Gemeinde Leopoldshöhe
Kirchweg 1

33818 Leopoldshöhe

Eingegangen am

29. JUNI 2004

Gemeinde Leopoldshöhe

DATUM 28.06.2004

Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schemmel,

gemeinsam mit meiner Kollegin

Frau Heike Inkermann, Dipl. Ing. Architektin
aus Lemgo, Steinmühlenweg 13

beantragen wir die Aufstellung eines Bebauungsplanes zwischen Ulmenstraße und im Flick, Lagesche Straße und Rosenhagen bzw. südlich der Flurstücke 1 : 1000.

Die Grundstückseigentümer haben Frau Inkermann ihr Einverständnis gegeben. Das schriftliche Einverständnis wird noch nachgereicht.

Wir haben versucht in den Flurstücksgrenzen zu planen, sodaß kein Umlegungsverfahren erforderlich wird. Die meisten Grundstücke sind nord-südlich orientiert, ein paar ost-westlich.

Die Bauweise sollte eingeschossig mit Drempeel ca 80 - 100 cm mit Satteldächern 40 - 50 Grad Dachneigung sein.

Die Grundstücksgrößen sollten relativ klein sein wegen der Wohnungsbauförderungsbestimmungen. Die Baulandgrenze im Flächennutzungsplan endet östlich der Flurstücke 206, 217, 218, 219.

Aus Planungsgründen erscheint es sinnvoll das Gebiet bis zur Straße Im Flick mit einzubeziehen. Nördlich der Lageschen Straße ist der Bebauungsplan "Friedrich" genau gegenüber dem jetzt beantragten B-Plan-Gebiet. Die erforderlichen Ausgleichsflächen könnten südlich des Plangebietes ausgewiesen werden.

Wir bitten um eine positive Entscheidung.

Mit freundlichem Gruß

Anlage
Lageplan 1 : 1000



Architekten VFA
Reinhard Gurcke A 01477
Detlev Gurcke A 20705

33818 LEOPOLDSHÖHE
KIEFERNWEG 6
TELEFON (0 52 08) 3 69
TELEFAX (0 52 08) 62 59

Architekten Reinhard Gurcke · Detlev Gurcke · Kiefernweg 6 · 33818 Leopoldshöhe

BANKVERBINDUNG:
VOLKSBANK BAD SALZUFLEN eG
(BLZ 482 914 90) 569 660 900

An den
Bürgermeister
der Gemeinde Leopoldshöhe
Kirchweg 1

33818 Leopoldshöhe

Eingegangen am

29. SEP. 2004

Gemeinde Leopoldshöhe

27.09.04

DATUM

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes vom 28.06.04,
und Antrag auf Flächennutzungsplanänderung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schemmel,


als Nachtrag zu meinem Antrag vom 28.06.04 sende ich noch von
2 Eigentümern Einverständniserklärungen.

Da das beantragte Bebauungsplangebiet bis zur Straße Im Flick reicht,
der Flächennutzungsplan aber nur Bauland bis zur Ostgrenze der Flur-
stücke 206, 217, 218 u. 219 ausweist, stelle ich zusätzlich den An-
trag auf Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend Bundesbau-
gesetz § 8 Abs. 4. Es darf nach Bundesbaugesetz ein Parallelverfahren
von Flächenutzungsplanänderung und Bebauungsplanaufstellung beschlossen
und durchgeführt werden.

Mit freundlichem Gruß

Anlage
2 Einverständniserklärungen



 Architekten Reinhard Gurcke Detlev Gurcke Leopoldshöhe Kiefernweg 6 Tel.: 05206 / 369	Bauverhaben: Baueingangsplan - Antrag
	Bauort: Leopoldshöhe
	Bauherr: Anlieger
	Zeichnung: Flurkartenplan
	Entwurf: Leopoldshöhe, den. 23.05.04 Architekt: <i>Reinhard Gurcke</i>