

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 24/2004
zur Sitzung
des Hochbau- und
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

federführendes Amt:	60 Bauamt
Auskunft erteilt:	Herr Raddatz
Telefon:	05208/991-272
Datum:	18.09.2004

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes südlich der Lageschen Straße

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	18. November 2004	

Sachdarstellung:

Durch Herrn Gurcke wurde ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes gestellt. Der Geltungsbereich ist aus den beiliegenden Unterlagen ersichtlich.

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan sind lediglich die unbebauten Flurstücke 214 bis 217 enthalten. In der soeben abgeschlossenen Diskussion um die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist trotz vorliegender Anträge eine Erweiterung des FNP Richtung „Im Flick“ einstimmig abgelehnt worden. Insofern gibt es keine Handhabe für die Aufstellung eines B-Planes, der sich ja zwingend aus dem FNP entwickeln muß.

Aus Verwaltungssicht macht es zur Zeit keinen Sinn, für die im rechtskräftigen FNP vorhandenen, unbebauten Grundstücke 214 bis 217 einen B-Plan aufzustellen, da einfach zu viele städtebauliche Aspekte im „Gesamtpaket“ berücksichtigt werden müssen (Erschließungsachsen, schwierige Ver- und Entsorgungsanlagen usw.).

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes südlich der Lageschen Str. wird abgelehnt.

Schemmel

Anlagen