

Anlage 3

Änderungspunkte der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leopoldshöhe

1. Bexterhagen (neu)

- 1.1 Gewerbegebiet
Südlich Friedenstraße, zwischen Zur Hohen Warte / Alter Postweg (K23)
- 1.2 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
südlich Alter Postweg (K23)
- 1.3 Mischgebiet
Nördlich Friedenstraße bis Alter Postweg (K23)
- 1.4 Mischgebiet
Nördlich Alter Postweg (K23)
- 1.5 Wohnbauflächen
Zwischen Bielefelder Straße und Alter Postweg, westlich Knotenpunkt Landstraße L 805 und Kreisstraße K 23 sowie einzeilig, nördlich K 23, Kreuzkrug bis Friedhof
- 1.6 Sondergebiet Gärtnerei
Südlich Alter Postweg (K23), ostwärts des Wohnsiedlungsbereichs
- 1.7 Sondergebiet Gärtnerei
Südlich Alter Postweg (K23)

2. Nienhagen (neu)

- 2.1 Dorfgebiet
Nördlich und südlich Bielefelder Straße
- 2.2 Gewerbegebiet
Nördlich Bielefelder - / westlich Herforder Straße (K 5)
- 2.3 Verkehrsfläche Parken
Südlich Bielefelder - / westlich Herforder Straße (K 5)
- 2.4 Wohnbaufläche
Nördlich Bielefelder - / westlich Herforder Straße (K 5)
- 2.5 Sondergebiet Gärtnerei

3. Leopoldshöhe (neu)

- 3.1 Wohnbaufläche
südlich Herforder Straße (K 5), zwischen Wagentrönsweg
- 3.2.1 Wohnbaufläche
nördlich Herforder Straße (K 5), östlich Schmiedeweg
- 3.2.2 *Erörterungsfläche* Wohngebietserweiterung
einschließlich Landschaftsschutzgebiet
- 3.3 Regenrückhaltebecken „Askamp“
Südlich Wohnbereich „Im Haferkamp“
- 3.4 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft im Anschluss Regenrückhaltebecken
„Askamp“
- 3.5 Grünfläche
Ostwärts Regenrückhaltebecken „Askamp“, nördlich vorhandenen Gewerbegebiet
- 3.6 Bisher: Post Symbol
Neu: Wohnbaufläche

4. Greste (neu)

- 4.1 Dorfgebiet
- 4.2 Regenrückhaltebecken Siekbach
- 4.3 Mischgebiet Osterheide

5. Asemissen – Bechterdissen (neu)

- 5.1 Wohnbaufläche
Grabbestraße
- 5.2 Sportplatz westlich Waldstraße
- 5.3 Wohnbaufläche
Am Schulzentrum zwischen Starenweg und Grester Straße
- 5.4 Wohnbaufläche
Ostwärts Hauptstraße, zwischen Festhalle und Birkenstraße
-
- 5.6 Sondergebiet Gärtnerei
Ostwärts „Am Siekweg“
- 5.7 Gewerbefläche mit Gliederungsanforderung GE(E)