

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache

4/2005

1. Ergänzung

zur Sitzung
des Rates

der Gemeinde Leopoldshöhe

federführendes Amt:	60 Bauamt
Auskunft erteilt:	Frau Knipping
Telefon:	05208/991-278
Datum:	24. November 2009

13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leopoldshöhe

hier: - **Beschluss über die Herausnahme der bisher geplanten Wohnbaufläche „Südlich Heeper Straße“, westlich Krähenholz unter Einschluß der Straße „Auf dem Rott“ (Flächen Nr. 5.5) aus der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- **Beratung und Beschluss über die zur Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Bürger und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**
- **Feststellungsbeschluss ohne Fläche Nr. 5.5**

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Rat	30. Juni 2005	

Sachdarstellung:

In der Hochbau- und Planungsausschuß am 22.04.2004 wurde über die o.g. Planung beraten. Dabei sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen worden. Der Ausschuß ist dabei den Empfehlungen der Verwaltung zu den einzelnen Bedenken gefolgt (einschließlich der Fläche Nr. 5.5). Die Empfehlung an den Rat, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen, ist dabei nicht gefaßt worden. Dies basierte auf dem Diskussionsbedarf bezüglich der weiteren städtebaulichen Entwicklung im Ortsteil Asemissen / Bechterdissen.

Die sich daran anschließenden Beratungen und Ergebnisse in Politik und Verwaltung haben dazu geführt, die Wohnbauflächen „Südlich Heeper Straße“, westlich Krähenholz unter Einschluß der Straße „Auf dem Rott“ (Fläche Nr. 5.5) aus der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes herauszunehmen. Auf die entsprechenden Gespräche wird hier nachrichtlich verwiesen.

Alle anderen Flächen sind abschließend beraten worden und stehen somit nicht mehr zur Diskussion. Eine Auflistung der in der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leopoldshöhe enthaltenen Flächen ist der Anlage zu entnehmen. Dieser Vorgehensweise hat der Hochbau- und Planungsausschuß in der Sitzung am 02.06.2005 zugestimmt.

Somit erfolgt aus den Hochbau- und Planungsausschusssitzungen vom 22.04.04 und vom 02.06.05 die Empfehlung an den Rat

1. die Herausnahme der bisher geplanten Wohnbaufläche „Südlich Heeper Straße“, westlich Krähenholz unter Einschluß der Straße „Auf dem Rott“ (Flächen Nr. 5.5) aus der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

2. Die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis zu nehmen und den Empfehlungen der Verwaltung zu folgen
Anmerkung: Aufgrund der Herausnahme der Fläche Nr. 5.5 ist die Beratung und Beschlussfassung für die Stellungnahme von Nicole und Andreas Köhler, Heeper Straße 61 in 33818 Leopoldshöhe vom 05.04.2004 hinfällig.
3. den Feststellungsbeschluss für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ohne die Fläche Nr. 5.5. zu fassen.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Rat der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt, die Fläche Nr. 5.5 „Südlich Heeper Straße“, westlich Krähenholz unter Einschluß der Straße „Auf dem Rott“ aus der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leopoldshöhe herauszunehmen –s. Anlage 1-.
- b) Der Rat der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt, die im Rahmen der Auslegung (Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange) zum Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis zu nehmen und den in der Anlage aufgeführten Empfehlungen der Verwaltung zu den einzelnen Bedenken und Anregungen zu folgen – unter Herausnahme der Stellungnahme zur Fläche Nr. 5.5 – (s. Anlage 2).
- c) Der Rat der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt, unter Maßgabe der Beschlüsse des Hochbau- und Planungsausschusses, die aufgeführten Änderungspunkte als 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leopoldshöhe zu beschließen –siehe Anlage 3 -.

Schemmel

Anlagen

- Anlage 1 Herausnahme der bisher geplanten Wohnbaufläche „Südlich Heeper Straße“, westlich Krähenholz unter Einschluß der Straße „Auf dem Rott“ (Flächen Nr. 5.5) aus der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Anlage 2 Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Empfehlung der Verwaltung zu den Bedenken und Anregungen, unter Herausnahme der Stellungnahme zur Fläche Nr. 5.5
- Anlage 3 Änderungspunkte der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leopoldshöhe