

HERFORDER STR. 17
33818 LEOPOLDSDÖHE
TELEFON 0 52 06 / 95 08 08
AUTO-TEL. 01 71 77 42 92 35
TELEFAX 0 52 06 / 95 08 07

SPARKASSE LEWGO
KTO 5 067 319
BLZ 482 501 10

Kreis Lippe
-Baurechtsamt-
z. Hd. Herrn Vehmeier
Felix-Fechenbach-Str. 5

32756 Detmold

KREIS LIPPE
Eing. - 5. Jan. 2005

Abt.

04.01.05

AZ: 63.20.LH.90/04-0

Neubau eines Einfamilienhauses
Jobst Hachmeister / Leopoldshöhe

Sehr geehrter Herr Vehmeier,

das unter o.g. Aktenzeichen beantragte Bauvorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereichs des B-Plans. Um die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens zu erlangen, bitte ich im Namen meines Bauherrn um Änderung (hier Erweiterung) des Bebauungsplans 07/01 „VDK-Siedlung“.

Mit freundlichem Gruß



D/ Bauherr
D/ Gemeinde Leopoldshöhe z. Hd. Frau Knipping

Kreis Lippe Der Landrat

Kreis Lippe Der Landrat 32754 Detmold

Herrn
Jobst Hachmeister
Bielefelder Str. 149
33818 Leopoldshöhe

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen
63.20.LH.90/04-0

Datum
20.10.2004

Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück "Weststr. 7" (Teil aus Flurstück 290)

Sehr geehrter Herr Hachmeister,

das von Ihnen für die Bebauung vorgesehene Grundstück ist im Flächennutzungsplan als "landwirtschaftliche Nutzfläche" ausgewiesen und liegt im Außenbereich gemäß § 35 BauBG. Es grenzt an den im Bebauungsplan Nr. 07/01 liegenden bebauten Bereich.

Ein positiver Vorbescheid ist auf der Grundlage des § 35 BauBG nicht möglich, da die Bebauung u.a. den Vorgaben des Flächennutzungsplanes widerspricht. Die vorhandene Nachbarbebauung wird durch den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 07/01 klar zum Außenbereich abgegrenzt.

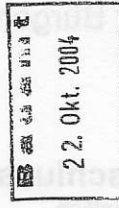
Die Möglichkeit der Bebauung kann nur über die Erweiterung des Bebauungsplanes mit vorheriger Änderung des Flächennutzungsplanes geschaffen werden. Die Änderung der vorgenannten Pläne muss von der Gemeinde Leopoldshöhe durchgeführt werden und ist dort zu beantragen.

Leider kann dem vorliegenden Antrag ohne die vorgenannten vereinfachten Änderungen des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes nicht zugestimmt werden.

Ich möchte Sie bitten mir mitzuteilen, ob eine Ablehnung erfolgen soll, der Antrag ruhen soll bis die Planänderungen von der Gemeinde Leopoldshöhe durchgeführt worden sind oder ob der Antrag Ihrerseits zurückgezogen wird.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Vehmeier



Herr Vehmeier: Montag - Mittwoch 8.00 - 12.00 und 13.30 - 15.30 Uhr
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr

Seite 1/1

Kreis Lippe Der Landrat
Felix-Fechenbach-Str. 5
D-32756 Detmold
fon 05231 92-0
www.lippe.de

Fachgebiet
4.1 Technische
Bauaufsicht
Herr Vehmeier
Zimmer 805
fon 05231 92-605
fax 05231 926202
d.vehmeier@lippe.de

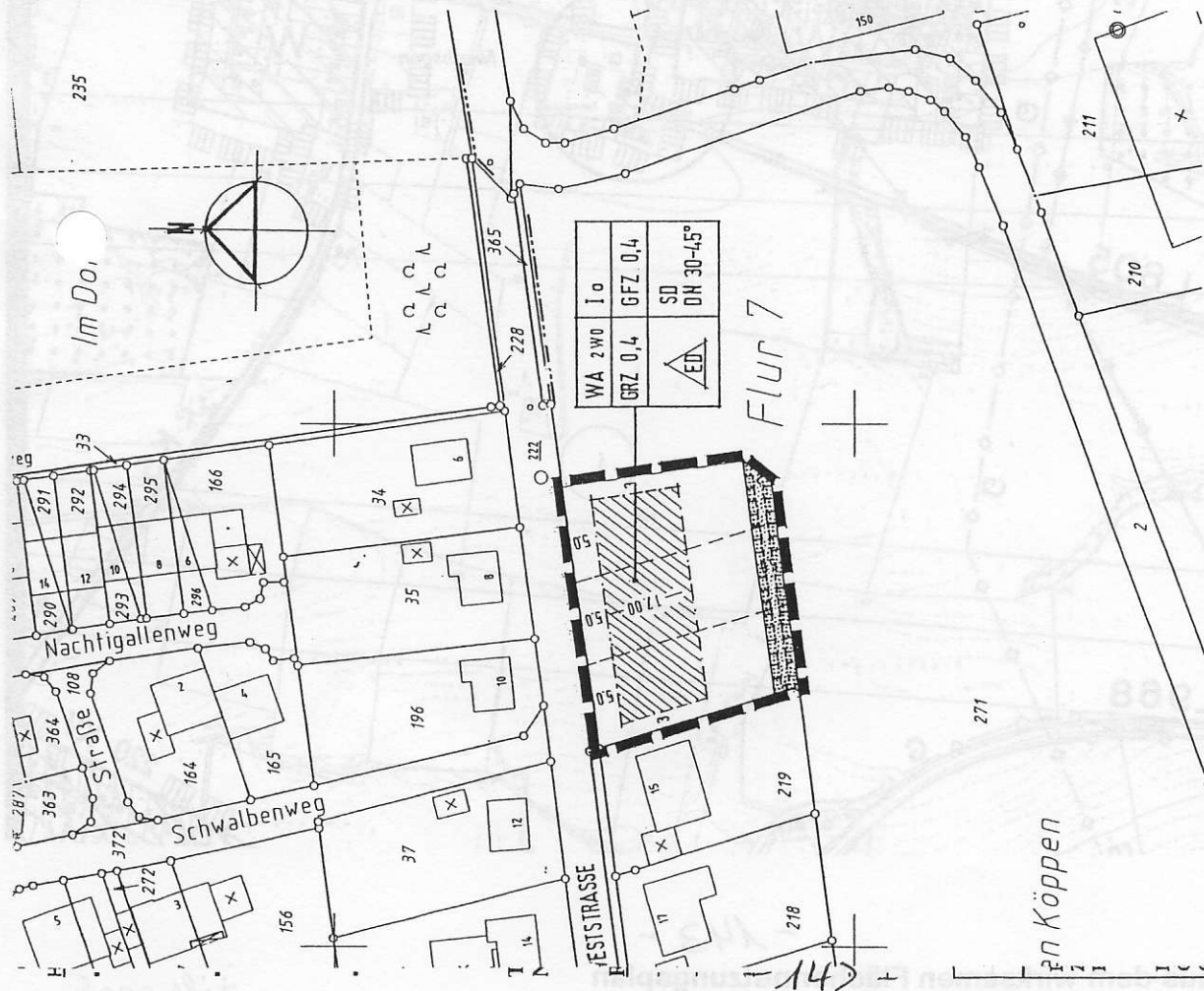
Bankverbindungen
Sparkasse Detmold
BLZ 476 501 30
Konto 18
Volksbank Detmold e.G.
BLZ 476 900 80
Konto 106 688 800 0
Sparkasse Lemgo
BLZ 482 501 10
Konto 10 73
Postbank Hannover
BLZ 250 100 30
Konto 458 89 300

So finden Sie uns
Busverbindung
Linie 702 ab Bahnhof
Detmold bis Kreisthaus
- alle 15 Min.
Bus & Bahn Hotline
Anrufer aus Lippe
0180 1339933
Anrufer bundesweit
05231 977792

Dokument2



Lippeservice



Gemeinde Leopoldshöhe

Bebauungsplan Nr. 07/01 „VdK-Siedlung“ im Ortsteil Nienhagen

Vereinfachte 12.Änderung
-Deckblatt-

Kreis Lippe	Gemeinde Leopoldshöhe
GEONFORMATIONSSYSTEM	Gemarkung Schuckenbaum
ungef. Maßstab 1 : 5000	Flur 7
Datum : 20.07.2004	Flurstück 290

