

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 8/2005
zur Sitzung
des Hochbau- und
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

federführendes Amt:	60 Bauamt
Auskunft erteilt:	Frau Knipping
Telefon:	05208/991-278
Datum:	18. Mai 2005

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07 / 01 „VdK - Siedlung“ im Ortsteil Nienhagen

Antragsteller: J. Hachmeister, Bielefelder Str. 149, Leopoldshöhe

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	2. Juni 2005	

Sachdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt ein Baugrundstück an der Weststraße zu erlangen. Eine dafür gestellte Bauvoranfrage wurde vom Kreis abgelehnt. Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, wird die Erweiterung des Geltungsbereiches des o.g. Bebauungsplanes für ein Grundstück (siehe Anlage) beantragt.

Für die Errichtung des geplanten Wohnhauses ist der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan zu ändern. Wenngleich der Bebauungsplan in einem einfachen Änderungsverfahren geändert werden könnte, ist dieses für die Änderung des Flächennutzungsplanes nicht möglich. Die weitere Schaffung eines Baugrundstückes an dieser Stelle ist fachlich unstrittig. Dem steht jedoch der damit verbundene Verwaltungsaufwand bzw. die –kosten entgegen. Hinzu kommt, daß erst 2001 drei Baugrundstücke an der Weststraße (die ebenfalls dem Antragsteller gehörten) geschaffen worden sind.

Diese grundlegende Betrachtung veranlaßt die Verwaltung, dem Antrag nicht zu folgen.

Beschlussvorschlag:

Der Hochbau- und Planungsausschuß lehnt den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07 /01 „VdK-Siedlung“ ab.

Schemmel

Anlagen

- /- Antrag auf Änderung des B-Planes mit Lageplan und Beurteilung des Kreises Lippe
- Auszug aus dem rechtskräftigen B-Plan und wirksamen Flächennutzungsplan