

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister

B E S C H L U S S

der 18. Sitzung des Hochbau- und Planungsausschusses (Wahlperiode 2014/2020)

am 07.09.2017:

11. 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/01 „Mackenbrede“

Im Bereich Spielplatz Umlandstraße

- hier:**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 (3), (6) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB
 - Entwurfsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 BauGB

Herr Raddatz geht in kurzen Worten auf die Vorlage ein und erläutert die Gründe für die Umwandlung des Spielplatzes in Wohnbaufläche. Aufgrund der Größe und des Zuschnittes des Grundstückes könne man sich seitens der Verwaltung hier ein Zweifamilienhaus in zweigeschossiger Bauweise mit 2 Wohneinheiten vorstellen. Der vorhandene Fußweg werde gesichert, die Pflanzung eines neuen Baumes werde im Bebauungsplan festgesetzt. Da keine weiteren Ausführungen gewünscht werden, lässt AV Herr Jahn über den Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 04/01 „Mackenbrede“ ist als 11. Änderung gemäß § 1 (3), (6) BauGB zu ändern (Aufstellungsbeschluss).
2. Die 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 04/01 „Mackenbrede“ soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB („Bebauungspläne der Innenentwicklung“) durchgeführt werden.
3. Der Entwurf für die 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 04/01 „Mackenbrede“ wird beschlossen.
4. Der Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung sind gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen. Dabei ist gemäß § 13a BauGB darauf hinzuweisen, dass die Aufstellung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB erfolgt, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren kann und bis wann Äußerungen hierzu möglich sind.
5. Die Beteiligung der Behörden zur 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 04/01 „Mackenbrede“ erfolgt gemäß § 4a (2) BauGB parallel zur Beteiligung der Öffentlichkeit (Öffentliche Auslegung) gemäß § 3 (2) BauGB.

Beratungsergebnis: - 13 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 2 Enthaltung(en) -