

# Gemeinde Leopoldshöhe

## Der Bürgermeister

### B E S C H L U S S

der 18. Sitzung des Hochbau- und Planungsausschusses (Wahlperiode 2014/2020)

am 07.09.2017:

- 7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/02 „Milser Heide“ im Ortsteil Bechterdissen im Bereich Heeper Straße / Am Pansbach**  
**Antragsteller: Herr Bold, Concept Haus GmbH, Hauptstr. 290 - 292, 33818 Leopoldshöhe**

Herr Tacke vom Architekturbüro Hempel+Tacke in Bielefeld, als Planungsbüro für die Concephaus GmbH, stellt die geplante Bebauung ebenfalls an Hand einer Powerpoint-Präsentation vor. Es sei geplant, in diesem Baugebiet, mehrere Haustypen, vom klassischen Einfamilienhaus, über Doppelhaushälften und Stadtvillen, auch Mehrfamilienhäuser zu bauen. Er zeigt auf einer Präsentationsfolie die geplante Erschließung. AM Herr Daake begrüßt die Erschließung von der Heeper Straße. AM Herr Gadow hält die 3-geschossige Wohnbebauung an der Seite zum Pansbach für fehlbesetzt. AM Herr Hanning fragt nach dem Einvernehmen der Eigentümer. Früher seien diese gegen eine entsprechende Bebauung gewesen. Die Verwaltung erläutert hierzu, dass nach ihrem Kenntnisstand die Planungen großteilig akzeptiert seien. Nähere Einzelheiten würden dann im Verfahren geregelt. Nach dieser Aussage lässt AV Herr Jahn über den Beschlussvorschlag abstimmen:

#### **Beschluss:**

Der Hochbau- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/02 „Milser Heide“ zu und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens.

**Beratungsergebnis: - 13 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 2 Enthaltung(en) -**