Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister

B E S C H L U S S

der 10. Sitzung des Hochbau- und Planungsausschusses (Wahlperiode 2014/2020)

am 16.03.2016:

7. **16. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/03 „Askamp“ im Bereich der Bachstraße, Feldstraße und Wiesenstraße im Ortsteil Leopoldshöhe**
hier: - Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Da zu diesem Tagesordnungspunkt sehr viele Zuhörerinnen und Zuhörer anwesend sind, erklärt AV Herr Puchert-Blöbaum eingangs den Verfahrensablauf. Er erklärt, dass es sich bei dieser Bebauungsplanänderung um ein Vollverfahren handle. Die Verwaltung habe ein Plankonzept mit dem Ziel erarbeitet, heute einen Beschluss vom Ausschuss für die frühzeitige Beteiligung zu erhalten. Nach der vierwöchigen frühzeitigen Beteiligung findet dann die ebenfalls vierwöchige öffentliche Auslegung statt.

Jeder hat somit zweimal die Gelegenheit, selber oder z.B. auch durch einen Anwalt, Anregungen und Stellungnahmen einzureichen, bevor der Rat über die endgültige Bebauungsplanänderung beschließt und diese dann Rechtskraft erlangt.

Die Verwaltung erläutert, dass der rechtskräftige Bebauungsplan bereits Bauflächen vorsehe. Die Änderung solle die städtebaulichen Missstände beheben (u.a. fehlende Wendeanlagen) und die privaten Belange der von einer Grundstücksabgabe betroffenen Eigentümer klären.

Das Plankonzept sei aufgrund der geführten Gespräche (s. Abwägung, Begründung) und der Fahrkurvenanalyse erarbeitet worden und stelle nun den Anfang des Bauleitplanverfahrens dar. Zusammengefasst beinhaltet die Änderung die folgenden zwei Schwerpunkte:

1. Baufläche
2. verkehrliche Situation.

AM Herr Geisler hält die Flächenbedarfe für die notwendige Fahrbahnverbreiterung und somit die Flächenabgabe der betroffenen Grundstückseigentümer für so gering, dass es seiner Meinung nach daran nicht scheitern dürfe.

Er weist darauf hin, dass es auch Möglichkeiten einer Flächeninanspruchnahme gebe, ohne dass die Eigentümer verkaufen müssten. Man könne z.B. eine Dienstbarkeit vertraglich vereinbaren.

Da es sich um ein sogenanntes erstes Planungskonzept handelt, so die SPD-Fraktion, stimmt sie der frühzeitigen Beteiligung heute zu.

Die CDU-Fraktion hält die Umsetzung des Rahmenplanes A für nicht wünschenswert. Insgesamt ist sie der Meinung, dass die Planung aufgrund der Eigentumsverhältnisse schwer umsetzbar sei.

Die CDU-Fraktion erklärt, dass sie der frühzeitigen Beteiligung heute dennoch zustimmt.

Die weitere Vorgehensweise werde sie von den eingehenden Stellungnahmen und Anregungen abhängig machen. Sie beendet ihre Ausführungen mit dem Hinweis, dass eine Enteignung für sie nach wie vor außer Frage stehe.

Die Fraktion Bündnis 90/ Grüne wünscht sich einen möglichst geringen Flächenverbrauch für die Verkehrsflächen. Sie regt an, zu prüfen, ob sich derartig lange Erschließungswege für eine kleine Anzahl von Häusern -wie sie das Konzept vorsehe- finanziell überhaupt rechnen.

Da diese Fragen und evtl. andere mögliche Alternativen im Verfahren geklärt werden, stimmt sie der

frühzeitigen Beteiligung heute zu, so die Fraktion Bündnis 90/ Grüne. Sie ergänzt abschließend, dass auch für Sie eine Enteignung nicht in Frage komme.

Dem Beschlussvorschlag wird somit zugestimmt.

Beschluss:

1. Der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe stimmt der Erschließung über die Bachstraße für das Neubaugebiet A und über die Wiesenstraße für das Neubaugebiet B zu.
2. Der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt die in der Begründung unter Punkt III.2 aufgeführten „Stellungnahmen der Gemeinde Leopoldshöhe“ zu den Aussagen, Äußerungen und Anregungen aus der Öffentlichkeit hinsichtlich der privaten Belange.
3. Der Hochbau- und Planungsausschuss nimmt darüber hinaus die Ausführungen zur 16. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/03 „Askamp“ zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Beratungsergebnis: - einstimmig -