

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister

BESCHLUSS

der 4. Sitzung des Hochbau- und Planungsausschusses (Wahlperiode 2014/2020)

am 07.05.2015:

4. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/05 „Zentrum-Ost“ hier: Beschluss über die Einstellung des Änderungsverfahrens

Sowohl die CDU-Fraktion wie auch die SPD-Fraktion hätten der Möglichkeit zur Schaffung einer weiteren Wohneinheit zugestimmt, wenn nicht heute schon die Werte für ein Mischgebiet (MI) überschritten würden.

Daher wird dem Verwaltungsvorschlag zugestimmt. Das jetzige Wohnhaus genießt Bestandsschutz und die ansässigen Firmen haben somit eine Aussicht auf Erweiterung, allerdings unter Rücksichtnahme auf die vorhandene Wohnbebauung.

Die Fraktion Bündnis 90/ Grüne weist daraufhin, dass sie immer schon Bedenken gegen die Bebauungsplanänderung geäußert habe. Es sei nur folgerichtig und konsequent, dem Verwaltungsvorschlag zu folgen.

Es folgt folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Hochbau- und Planungsausschuss beschließt aufgrund der in der Vorlage bzw. der Abwägungstabelle des Büros Enderweit & Partner dargelegten Schwierigkeiten, das Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/05 "Zentrum-Ost" nicht weiterzuführen.

Beratungsergebnis: - einstimmig -