

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister

BESCHLUSS

der 6. Sitzung des Betriebsausschusses Leopoldshöher Immobilien- und Liegenschaftsverwaltung
und Kommunales Gebäudemanagement Leopoldshöhe (Wahlperiode 2004/2009)

am 22.09.2008:

3. Ortskernsanierung hier: Marktplatzgebäude

Auf die Anfrage von Dr. Bruck erklärt TA Oortman, dass es keine Alternative zu der Einsparung bezüglich der äußeren Gestaltung der Fassade gibt. Alle Gewerke seien geprüft worden und - wo möglich - Kosten reduziert worden. Um den gesteckten Kostenrahmen von 200.000 € einhalten zu können, sei der Verzicht auf die ursprünglich vorgesehenen Trespa-Platten notwendig. Eine Putzfassade sei um ca. 22.000 € günstiger. Im Falle von Beschädigungen könne der Putz ausgebessert werden. Bei einem Neuanstrich sei von Kosten von ca. 4,00 €/m² auszugehen. Die Eilbedürftigkeit der Entscheidung begründet er mit dem Baufortschritt der Bauarbeiten auf dem Marktplatz. Mit den Arbeiten dort sei bereits begonnen worden und bevor die Platten auf dem Marktplatz verlegt werden, müsse das Gebäude einen bestimmten Baufortschritt erreicht haben. Sofern keine Entscheidung über die Wahl der Fassade getroffen werde, sei davon auszugehen, dass sich die Bauarbeiten auf dem Marktplatz insgesamt verzögern würden. Bezüglich der Nachfrage von AM Werner, ob nicht eine Beratung in den Fraktionen noch möglich sei, antwortet TA Oortman, dass er dann die Bauarbeiten auf dem Marktplatz unterbrechen müsse.

Für die SPD-Fraktion stellt AM Burkamp klar, dass der Verwaltungsvorschlag mitgetragen werde, da keine alternativen Lösungen bekannt seien.

AM Tomiak erkundigt sich, ob es nicht einen speziellen Anstrich gebe, der einen besseren Schutz vor Graffiti gewähre. AL Oortman informiert darüber, dass so ein Anstrich mit Mehrkosten von ca. 20,00 €/m² verbunden sei. Sodann beschließt der Ausschuss über den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Beschluss:

Die Außenhaut des Marktplatzgebäudes wird in gewebeverstärkter Putzbauweise erstellt. Der Farbton wird auf den Plattenbelag des Marktplatzes abgestimmt.

Beratungsergebnis: - 4 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 7 Enthaltung(en) -