

# **Gemeinde Leopoldshöhe**

## **Der Bürgermeister**

### **B E S C H L U S S**

der 32. Sitzung des Hochbau- und Planungsausschusses (Wahlperiode 2004/2009)

am 27.11.2008:

#### **5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/10 "Schuckenteichweg"**

TA Raddatz gibt bekannt, dass zwei Anträge auf Hallenerweiterung vorliegen. AM Gräfe äußert Bedenken hinsichtlich der Einhaltung der GRZ. TA Raddatz macht deutlich, dass auch mit einer Bebauungsplanänderung die festgesetzte GRZ von 0,8 nicht überschritten werden dürfe. Gegebenenfalls müsse vor der Überbauung der zusätzlich beantragten Baufläche bereits versiegelte Fläche wieder entsiegelt werden.

AM Dr. Bruck bedauert, dass der angedachte Schutzbereich, die grüne Zone für den Übergang zur freien Landschaft, somit aufgehoben werde. Er könne zwar die Gewerbetreibenden verstehen, aber in Zukunft, so AM Dr. Bruck, sollte man bei der Aufstellung von Bebauungsplänen im Vorfeld nicht derartige Illusionen wecken.

Im Anschluss lässt AV Puchert-Blöbaum über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung empfiehlt, dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes zuzustimmen.

**Beratungsergebnis: - 14 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 1 Enthaltung(en) -**