

**Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister**

B E S C H L U S S

der 5. Sitzung des Hochbau- und Planungsausschusses (Wahlperiode 2004/2009)

am 02.06.2005:

**4. Bebauungsplan Nr. 02 / 02 "Milser Heide" im Ortsteil Bechterdissen / Asemissen
hier: Beratung über die weitere Vorgehensweise für die unbebauten Flächen zwischen
der Straße "Am Pansbach" und "Heeper Straße"**

Nach kurzer Einführung in den Sachverhalt durch den Ausschussvorsitzenden wird seitens der Verwaltung noch einmal darauf hingewiesen, dass die Änderung des Bebauungsplanes keine Änderung bringt, so lange niemand bereit ist, die Zufahrt zu dem Baugebiet zu ermöglichen. Daher solle von einer weiteren Planung zunächst einmal abgesehen werden.

Auf Nachfrage von AM Baltschun erklärt TA Knipping, dass dieses Verfahren nichts mit dem vor kurzem beschlossenen Verfahren zur Ermöglichung zweier Bauvorhaben an der Straße „Am Pansbach“ zu tun habe. Dieses vorausgegangene Änderungsverfahren sei abgeschlossen.

Beschluss:

Sodann beschließt der Hochbau- und Planungsausschuss, dass die Verwaltung nur bei einem Eigentümerwechsel oder der Kenntnisnahme von Verkaufsinteressen bei Grundstückseigentümern, die in Schlüsselpositionen der Erschließung Eigentum haben, die Planungsgespräche aufnimmt.

Beratungsergebnis: - einstimmig -