

# Gemeinde Leopoldshöhe

## Der Bürgermeister

### B E S C H L U S S

der 2. Sitzung des Hochbau- und Planungsausschusses (Wahlperiode 2004/2009)

am 17.02.2005:

9. **19. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/02 "Milser Heide"**  
**hier: - Beratung und Beschluss über die zur Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange**  
**- Satzungsbeschluss**

AM Pankoke regt an, den Beschluss so zu erweitern, dass sich ein weiteres Vollverfahren anschließt, damit bestehende Bauwünsche auf den Nachbargrundstücken ebenfalls verwirklicht werden können. AM Thimm weist insbesondere auf die interessierten Grundstückseigentümer des Flurstückes 137 hin. Mit der jetzigen Planung werde eine Bebauung dieses Grundstückes ausgeschlossen. TA Knipping erklärt, daß die Straße „Am Pansbach“ keine größeren Verkehrsmengen mehr aufnehmen könne. Seit Jahren sei man allerdings bemüht, für eine andere Erschließungsvariante Flächen, welche sich im Privatbesitz befinden, zu erhalten. Da bisher keine Einigung erzielt werden konnte, schlägt die Verwaltung vor, jetzt zeitnah -mit der 19. vereinfachten Änderung- für die Interessenten Baumöglichkeiten zu schaffen.

AM Gräfe erkundigt sich, ob bei einem heutigen Beschluss -wie von der Verwaltung vorgeschlagen- ein mögliches anderes Verfahren behindert werde.

Dies wird von TA Knipping verneint.

In bezug auf das Flurstück 137 weist AM Brinkmann auf eine weitere Erschließungsmöglichkeit von der Straße „Am Pansbach“ neben der bestehenden Garage über eine vorhandene Zufahrt hin. TA Knipping merkt an, dass dies im Zusammenhang mit einem anderen Verfahren eine prüfungsfähige Erschließungsmöglichkeit sein könne.

AL Oortman schlägt vor, die Diskussion über weitere Baumöglichkeiten und Erschließungsvarianten zu beenden und über den Beschlussvorschlag abzustimmen. Seitens der Verwaltung, so AL Oortman, werde in einer der nächsten Sitzung ein Erschließungskonzept für dieses Gebiet erarbeitet und vorgestellt.

AV Puchert-Blöbaum hält die Vorgehensweise für angebracht. Die Ausschussmitglieder nehmen dies zustimmend zur Kenntnis und es wird gemäß der Beschlussvorlage der Verwaltung abgestimmt.

#### **Beschluss:**

- a) Der Hochbau- und Planungsausschuß empfiehlt dem Rat der Gemeinde Leopoldshöhe, die in der Anlage aufgeführten „Vorschläge der Verwaltung“ zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beschließen.
- b) Der Hochbau- und Planungsausschuß empfiehlt dem Rat der Gemeinde Leopoldshöhe, die 19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/02 „Milser Heide“ als Satzung und die dazugehörige Begründung zu beschließen.

**Beratungsergebnis: - einstimmig -**